



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda La Chuscala

NIT: 811.025.586-4

## ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS Y/O SUSCRIPTORES ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO VEREDA LA CHUSCALA

### ACTA ORDINARIA N° 32

LUGAR: Escuela La Chuscala  
HORA: 10:00 a.m.  
OBJETIVO: Rendir informes y aprobación informe gestión año 2023, estados financieros año 2023, reinversión excedente año gravable 2023 y presupuesto mensual año 2024.

Siendo las 10:00 a.m. del 17 de marzo de 2024, se abren las puertas de las instalaciones de la Escuela La Chuscala, para habilitar mediante la toma de lista en mano y de manera individual por parte del señor Carlos Mario Vélez Rendón contratista del acueducto, ubicado en la entrada del recinto para el ingreso de los suscriptores y/o delegados (asociados) a la asamblea. Esta convocatoria se hizo en la red social Facebook y WhatsApp, carteleras fijadas estratégicamente en las diez zonas en las cuales el acueducto presta el servicio, y fue dada a conocer a los delegados y/o suscriptores con una antelación de 15 días como lo estipulan los estatutos en el capítulo 3, artículo 26 (Notificación de la convocatoria) es decir que la convocatoria para la asamblea general fue efectuada de conformidad con los estatutos.

Siendo las 10:30 a.m. el señor Juan Esteban Restrepo Granados actual presidente de la Asociación da el saludo de bienvenida y agradecimiento a los presentes a la asamblea y explica que por estatutos se debe de esperar 60 minutos de la hora citada para cumplir con el número de personas o quórum para debatir.

Luego de pasada una hora, siendo las 11:00 a.m. se da inicio a la asamblea general de delegados y/o suscriptores, pasados 60 minutos de la hora citada, esto para garantizar el quórum reglamentario de un 30% de los delegados y/o suscritores, lo anterior en coordinación como lo estipula la norma en el capítulo 3, artículo 27 numeral 4 de los estatutos, el señor presidente Juan Esteban Restrepo Granados pregunta a los suscriptores y/o delegados asistentes si están de acuerdo en que se lleve a cabo la asamblea con los suscriptores que se encuentran en el momento, por unanimidad se aprueba llevar a cabo la asamblea con los suscriptores y/o delegados presentes y se pasa a leer el orden del día por parte de la secretaria de la junta directiva de la asociación Natalia Ruiz Saldarriaga:

1. BIENVENIDA Y ORACION DE AGRADECIMIENTO
2. VERIFICACION DEL QUÓRUM
3. APROBACION ORDEN DEL DIA
4. ELECCION DE PRESIDENTE Y SECRETARIA ADOC
5. SOCIALIZACION ACTA ANTERIOR (2022 REALIZADA EN MARZO DEL 2023)
6. INFORME DE TESORERIA
7. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

8. INFORME DE GESTION DEL PRESIDENTE
9. SOCIALIZACION Y APROBACION DE PRESUPUESTO PARA EL 2024.
10. APROBACION DE REINVERSION DEL EXCEDENTE AÑO GRAVABLE 2023.
11. AUTORIZACION AL REPRESENTANTE LEGAL PARA SOLICITAR ANTE LA DIAN LA PERMANENCIA EN EL REGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA PARA EL AÑO 2024.
12. PROPOSICIONES VARIOS (ELECCION NUEVO FISCAL)
13. REFRIGERIO

La señora Natalia Ruiz Saldarriaga secretaria de la junta directiva pone en consideración el orden del día el cual es aceptado y aprobado por unanimidad.

Se continua con el primer punto del orden del día:

**Punto uno: Bienvenida y Oración de agradecimiento:** El señor Juan Esteban nuevamente saluda a los presentes y les agradece por la asistencia a la asamblea, ya que el día y la hora citada es difícil para muchos por sus compromisos y les habla de lo importante que es asistir a las asambleas para entre todos poder tomar decisiones para el buen funcionamiento del acueducto en bienestar para toda la comunidad; haciendo énfasis de que el acueducto es de los suscriptores, luego de esto se pasa hacer la oración por parte de la señora Blanca Molina suscriptora de la asociación la cual inicia diciendo a los presentes que hay que agradecerle a DIOS por el privilegio de poder contar con el servicio de agua y de vivir en la vereda gran parte de su vida, le da gracias a Dios también porque el lugar en la que vivimos es una buena comunidad.

**Punto dos: Verificación del Quórum:** Para este punto se ubicó al señor Carlos Mario Vélez, contratista de la Asociación en la entrada, para que registrara mediante planilla los delegados y/o suscriptores que ingresan a la asamblea, resaltando que el suscriptor que no pudiera asistir podía autorizar a una persona con poder firmado para que lo represente con voz y voto y de esta manera constatar que hubiera quórum y los suscriptores y/o delegados presentes aprueban por unanimidad el registro de los asistentes a la asamblea y que se dé continuidad a la misma.

**Punto tres: Aprobación del Orden del día:** La Señora Natalia Ruiz Saldarriaga secretaria de la Junta Directiva pone en consideración y aprobación el orden día para poder continuar con la asamblea y este es aprobado por unanimidad por los asistentes a la asamblea y se para al cuarto punto

**Punto cuatro: Elección de presidente y secretaria Adoc:** La Señora Natalia Ruiz Saldarriaga pregunta a los presentes en la asamblea quienes se quieren postular como presidente y secretaria Adoc, y se postulan la señora Dolly Saldarriaga como presidente adoc y como secretario adoc la señor Luis Bernardo Vélez, se pone en consideración, si están de acuerdo con las personas postuladas como presidente y secretaria adoc, las cuales fueron aceptadas y aprobadas por unanimidad por los asistentes a la asamblea, y se pasa al quinto punto.

**Punto cinco: Socialización acta anterior asamblea #31 realizada en marzo 2023:** En este punto del orden del día el presidente de la asociación el señor Juan Esteban Restrepo hace un resumen

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

del acta de la asamblea anterior donde resalta la aprobación de reinversión de excedentes años 2020, 2021 y 2022:

| AÑO  | VALOR          | PROYECTO A EJECUTAR  |
|------|----------------|--|
| 2020 | \$105.475.004= | AMPLIACION Y ADECUACION PLANTA TRATAMIENTO                     |
| 2021 | \$84.222.966=  | INDIVIDUALIZACION CONDUCCION JAVIELINA POTRERILLO              |
| 2022 | \$14.793.862=  | CONTINUACION INDIVIDUALIZACION CONDUCCION JAVIELINA POTRERILLO |

Toma la palabra la señora Isabel Cristina Betancur Rojas contadora de la Asociación, para aclarar que en la reinversión del proyecto de la ampliación de la planta de tratamiento tuvo mayor inversión al valor que se tenía proyectado y al que fue aprobado, por lo que del valor correspondiente para reinversión del excedente para los años 2021 y 2022 correspondientes a la Individualización conducción de javielina y potrerillo, se tuvo que invertir en el proyecto de ampliación y adecuación de la planta de tratamiento, y aclaro que esta información se puede validar en la información contable y financiera, igualmente informa que para el proyecto de la individualización conducción javielina potrerillo hasta la fecha se ha invertido el valor de \$4.248.300 por el levantamiento altiplanimetrico.

Y da a conocer el valor que se ha invertido en la ampliación y adecuación de la planta de tratamiento por valor de \$216.104.539,30

**Punto seis Informe Tesorería:** Este informe se presenta por medio video, previa autorización de la Junta Directiva, ya que, la tesorera la señora Silvia Jeannette Rojas Gómez se encontraba en un compromiso familiar que era imposible aplazar y es de aclarar que antes de pasar el video donde la señora Silvia Jeannette presenta su informe como tesorera se puso en consideración a los asistentes a la asamblea si aprobaban escuchar el informe por ese medio a lo que todos los presentes estuvieron de acuerdo por unanimidad y se les proyecta el video, la señora tesorera inicia su informe diciendo que en cumplimiento con los estatutos de la asociación presenta a la asamblea los informes sobre la marcha general y las actividades relacionadas con la tesorería desde septiembre 2023 a diciembre 2023 donde inicia sus labores la nueva junta directiva elegida en julio 2023, igualmente informa a la asamblea que la información que ella presenta son responsabilidad de la señora Ana María Zapata Betancur quien se desempeña como secretaria administrativa de la Asociación y quien es la directamente encargada de todo el proceso de facturación mensual, recibir los ingresos, manejo de caja menor, pago a proveedores, empleados y obligaciones que tenga la Asociación y hacer seguimiento a los movimientos en la cooperativa confiar, hacer las compras que se requieran en el día a día del acueducto y de ella como tesorera quien acompaña mensualmente los procesos en la oficina auditando el manejo de caja menor, los soportes de los ingresos y egresos y que de acuerdo a la documentación presentada por la señora Ana el dinero que se encuentre en caja menor sea el correcto, de acuerdo a las facturas y cuentas de cobro presentadas y que estén dentro de la legalización e igualmente audita que los ingresos en efectivo que entran en la oficina estén soportados con sus respectivos recibos de caja, estos ingresos se reciben en la oficina a personas o usuarios con discapacidad que se les dificulta trasladarse hasta la cooperativa confiar hacer sus respectivos pagos por el servicio de acueducto, informa que en caja menor se maneja el valor de \$2.000.000 para suplir las necesidades que se presenten, explica el procedimiento para auditar los

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

dineros del acueducto tanto en caja como en banco, dejando claro que ella como tesorera NO maneja dinero de la caja que la directamente responsable es Ana María como secretaria administrativa que son las facturas que pagan en la oficina en efectivo y los retiros que hace en la cooperativa confiar para mantener el monto de los dos millones aprobados para tener en caja y de realizar las transacciones bancarias como son los pagos de empleados, proveedores y servicios públicos aprobados por el presidente de la Asociación señor Juan Esteban Restrepo, estos movimientos la tesorera los plasma en el libro de tesorero donde ingresa tanto salidas como entradas y auditando contra facturas de faltar algún documento ella le hace el requerimientos a las secretarias las cuales se ponen en la terea de pedir o buscar los soportes faltantes y de esta manera toda la información sea verídica y muestra los montos por ingresos, salidas y saldo desde septiembre a diciembre 2023 al igual que el saldo final generado por los movimientos de enero a diciembre del 2023, incluyendo el saldo anterior de 2022.

| SALDO INICIO 2023    |                      | MOVIMIENTO CAJA 2023 |                      |               |  |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|--|
| Etiquetas de fila    | Suma de INGRESOS     | Suma de SALIDAS      | Suma de SALDO        | ACUMULADO MES |  |
| 01                   | \$ 1.084.289         | \$ 2.447.803         | -\$ 1.363.514        | \$ 2.501.885  |  |
| 02                   | \$ 1.503.444         | \$ 2.169.402         | -\$ 665.958          | \$ 1.835.927  |  |
| 03                   | \$ 4.270.408         | \$ 4.445.023         | -\$ 174.615          | \$ 1.661.312  |  |
| 04                   | \$ 4.586.454         | \$ 2.705.216         | \$ 1.881.238         | \$ 3.542.550  |  |
| 05                   | \$ 1.103.229         | \$ 2.577.607         | -\$ 1.474.378        | \$ 2.068.172  |  |
| 06                   | \$ 3.029.833         | \$ 1.795.609         | \$ 1.234.224         | \$ 3.302.396  |  |
| 07                   | \$ 4.578.348         | \$ 7.038.620         | -\$ 2.460.272        | \$ 842.124    |  |
| 08                   | \$ 4.391.044         | \$ 1.546.728         | \$ 2.844.316         | \$ 3.686.440  |  |
| 09                   | \$ 4.493.282         | \$ 7.567.903         | -\$ 3.074.621        | \$ 611.819    |  |
| 10                   | \$ 2.845.000         | \$ 3.154.560         | -\$ 309.560          | \$ 302.259    |  |
| 11                   | \$ 3.485.752         | \$ 2.613.258         | \$ 872.494           | \$ 1.174.753  |  |
| 12                   | \$ 19.611.322        | \$ 19.507.069        | \$ 104.253           | \$ 1.279.006  |  |
| <b>Total general</b> | <b>\$ 54.982.405</b> | <b>\$ 57.568.798</b> | <b>-\$ 2.586.393</b> |               |  |

Saldo a Diciembre 31 de 2022 \$ 3.865.399

Total, de ingresos acumulados para el año 2023 en ingresos fue de \$54.982.405

Total, Salidas acumuladas para el año 2023 por valor de \$57.568.798

Total, en caja al 31 de diciembre 2023: \$1.279.006

Aclara que estos valores son única y exclusivamente los movimientos de caja.

Da informe de los movimientos por banco en la cooperativa confiar desde el mes de septiembre: donde en diciembre se presenta un saldo negativo por valor de menos \$15.022.820 y aclara que este saldo del mes se genera por que fueron más las salidas que los ingresos esto se presenta porque en diciembre se presentaron gastos para varios eventos o actividades como fue la celebración del adulto mayor y los aportes a la celebración de la navidad para los niños de la comunidad tanto Vereda chuscala como Unda Ferrero, igualmente destaca el acompañamiento continuo por la contadora Isabel Cristina Betancur con los reporte mensuales de forma oportuna y el trabajo de la junta directiva en las citaciones para la reuniones y de esta manera velar por los

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

recursos de la asociación y el seguimiento a los presupuestos que se aprueban desde la junta directiva dice que todos estos procedimientos son los que hacen un buen manejo adecuado de los recursos de la asociación desde la tesorería.

SALDO INICIO 2023 \$ 14.428.567

| 2023                 |                       |                       |                |                 |            |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-----------------|------------|
| Etiquetas de fila    | Suma de ENTRADAS      | Suma de SALIDAS       | SALDO MES      | SALDO ACUMULADO |            |
| 01                   | \$ 38.302.459         | \$ 36.941.616         | \$ 1.360.843   | \$              | 15.789.410 |
| 02                   | \$ 43.121.783         | \$ 32.253.828         | \$ 10.867.955  | \$              | 26.657.365 |
| 03                   | \$ 44.661.093         | \$ 35.869.297         | \$ 8.791.796   | \$              | 35.449.160 |
| 04                   | \$ 39.345.836         | \$ 40.376.290         | -\$ 1.030.454  | \$              | 34.418.707 |
| 05                   | \$ 42.383.126         | \$ 31.356.953         | \$ 11.026.173  | \$              | 45.444.879 |
| 06                   | \$ 44.245.453         | \$ 31.697.079         | \$ 12.548.374  | \$              | 57.993.253 |
| 07                   | \$ 40.134.133         | \$ 31.399.755         | \$ 8.734.378   | \$              | 66.727.631 |
| 08                   | \$ 41.990.666         | \$ 29.266.718         | \$ 12.723.948  | \$              | 79.451.579 |
| 09                   | \$ 42.890.007         | \$ 42.486.423         | \$ 403.583     | \$              | 79.855.163 |
| 10                   | \$ 48.321.502         | \$ 34.691.838         | \$ 13.629.664  | \$              | 93.484.827 |
| 11                   | \$ 40.848.942         | \$ 39.471.379         | \$ 1.377.563   | \$              | 94.862.390 |
| 12                   | \$ 40.088.645         | \$ 55.110.820         | -\$ 15.022.175 | \$              | 79.840.215 |
| <b>Total general</b> | <b>\$ 506.333.645</b> | <b>\$ 440.921.997</b> |                |                 |            |

Quedando un saldo en la cooperativa de \$79.840.215=

Para finalizar agradece a la asamblea la confianza depositada en ella e igualmente les dice que queda a disposición para aclarar dudas que tengan sobre el informe que se les proyecto. Luego de esto se pone inconsideración para su aprobación el informe de tesorería y los asistentes a la asamblea lo aprueban por unanimidad.

**Punto siete Aprobación de Estados Financieros año 2023:** El informe contable como cada año desde el año 2014 es presentado a la asamblea por la contadora de la Asociación la señora Isabel Cristina Betancur Rojas; la cual inicia su informe saludando a los presentes y dando las gracias por la asistencia a la asamblea y dice que el objetivo de su informe es darles a conocer como fue el movimiento contable de la asociación para el año 2023 al 31 de diciembre.

Explica que los activos son todos los bienes con los que cuenta el acueducto, relacionando cada uno de ellos con corte a diciembre 31 de 2023 para una totalidad de \$699.617.235.

## BIENES DE LA ASOCIACION Saldo a diciembre 31 de 2023

| DETALLE   | VALOR                 |
|---|-----------------------|
| CAJA GENERAL                                    | \$ 1.279.006          |
| COOPERATIVA CONFIAR (INCLUYE APORTES)           | \$ 82.370.038         |
| CXC (USUARIOS, EMPLEDOS Y ANT PROVEEDORES)      | \$ 116.929.618        |
| INVENTARIO DE INSUMOS                           | \$ 49.141.236         |
| ACTIVOS FIJOS                                   | \$ 445.523.384        |
| PROGRAMAS Y LICENCIAS (CONTABLES Y FACTURACION) | \$ 4.373.954          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                            | <b>\$ 699.617.235</b> |

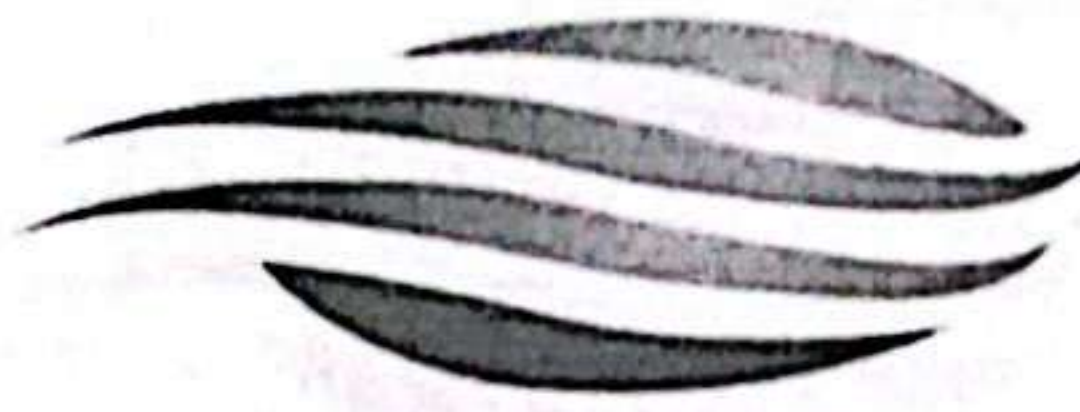
VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

En los activos y bienes de la Asociación en caja al 31 de diciembre de 2023 la contador informa el valor disponible en la caja del tesorero que es utilizado para gastos menores como papelería, cafetería, transportes a las fuentes de la javielina y potrerillo, la compra de repuestos menores y servicios varios del acueducto, actualmente es responsabilidad de la asistente administrativa ANA MARIA ZAPATA BETANCUR y de la tesorera señora SILVIA ROJAS GOMEZ, la cual es conciliada cada mes por contabilidad para verificar los soportes de las entradas y salidas en efectivo.

## ACTIVOS BIENES DE LA ASOCIACION Saldo EN CAJA diciembre 31 de 2023

| SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023.   |              |
|---|--------------|
| CONCILIACION DE CAJA MES DE DICIEMBRE DE 2023                             |              |
| SALDO EN LA CONTABILIDAD CAJA DEL TESORERO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2023 | \$ 1.279.006 |
| SALDO REAL EN CAJA (INFORME TESORERO) DICIEMBRE                           | \$ 1.279.006 |
| DIFERENCIA PENDIENTE POR SOPORTAR   | \$ 0         |

La contadora informa a la asamblea que a diciembre 31 de 2023 en la cooperativa confiar quedo un saldo de \$82.369.738 los cuales están repartidos en cuenta de ahorro y aportes sociales:

SALDO DE LA CUENTA DE AHORROS: \$ 79.840.215  
SALDO DE APORTES SOCIALES: \$ 2.529.523

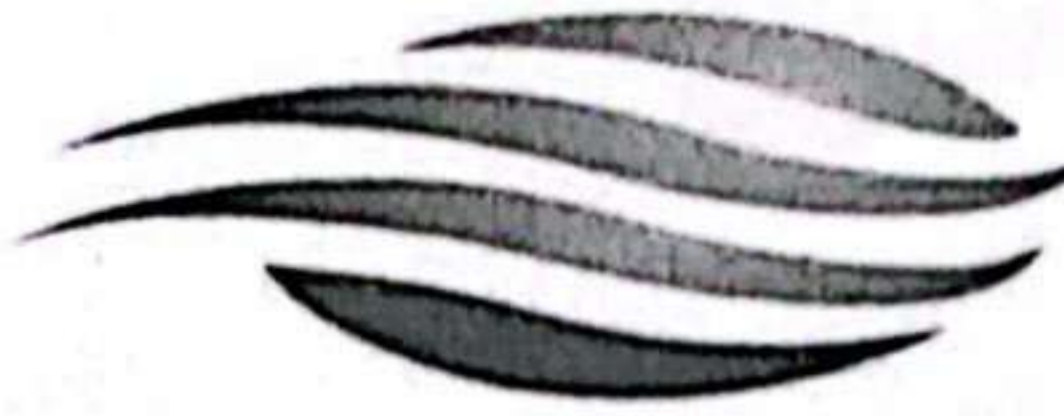
Explica que los aportes sociales son un ahorro a futuro que en el momento que la asociación decida retirarse de la cooperativa estos les serán devueltos según el saldo que tengan al momento del retiro

Informa de las cuentas por cobrar que tiene la asociación al 31 de diciembre es de un saldo total de \$116.929.618= por financiaciones de matrículas de agua, medidores y consumo, préstamo a empleados y otras

## ACTIVOS BIENES DE LA ASOCIACION Clientes: Saldo a diciembre 31 de 2023.

| DETALLE                         | VALOR                 |
|---------------------------------|-----------------------|
| CXC A USUARIOS                  | \$ 110.128.702        |
| ANTICIPOS PROVEEDORES           | \$ 2.228.674          |
| CXC A EMPLEADOS                 | \$ 1.100.000          |
| OTRAS CXC                       | \$ 3.472.242          |
| <b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b> | <b>\$ 116.929.618</b> |

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

Y presenta un detallado de la cuenta por cobrar a los usuarios, además realiza la aclaración de cada uno de los ítems que componen el resto de cuentas por cobrar, entre ellos informa que los anticipos a proveedores corresponden a dineros entregados a los contratistas o proveedores del acueducto en contraprestación de adelantos para servicio o futuras compras, además informa de las otras cuentas por cobrar corresponde a los préstamo a empleados y el dinero que está pagando la señora Dora María Gómez, quien realiza sus pagos de manera quincenal y de forma oportuna por un valor aproximado de \$120.000

| DETALLE  | VALOR                 | %           |
|--|-----------------------|-------------|
| FINANCIACIONES DE MATRICULAS                               | \$ 62.136.183         | 56%         |
| CONSUMOS MES DE DICIEMBRE 2024<br>QUE SE RECAUDAN EN ENERO | \$ 47.992.519         | 44%         |
| <b>TOTAL CXC USUARIOS</b>                                  | <b>\$ 110.128.702</b> | <b>100%</b> |

### ACTIVOS BIENES DE LA ASOCIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                |                          |
|---|--------------------------|
| TERRENOS  | \$ 71.100.000,00         |
| PLANTA DE TRATAMIENTO (REINVERSION 2020_2021_2022)          | \$ 216.104.539,30        |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES (PLATAFORMA ALM. LA MANUELA) | \$ 110.000.000,00        |
| MAQUINARIA Y EQUIPO   | \$ 192.081.234,56        |
| EQUIPOS DE OFICINA  | \$ 3.748.440,00          |
| EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN                       | \$ 20.980.059,00         |
| <b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>                               |                          |
| Construcciones Y Edificaciones                              | -\$ 53.075.545,00        |
| Maquinaria Y Equipo   | -\$ 98.708.924,88        |
| Equipo De Oficina   | -\$ 3.748.440,00         |
| Equipo De Computación Y Comunicación                        | -\$ 12.957.978,96        |
| <b>TOTAL ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>       | <b>\$ 445.523.384,02</b> |

Explica a los presentes que propiedades, planta y equipo está conformado o relacionado con el lote que tiene la asociación en rancho alegre, la plataforma donde se encuentran ubicados los tanques y todo lo que tiene que ver con ampliaciones o adecuaciones de la planta de tratamiento y los equipos o herramientas que se compran para el funcionamiento de la asociación, además indica que el valor reportado incluye los muebles y enseres y equipo de oficina utilizados para las tareas administrativas y que a la fecha están valorizados en \$445.523.384= . Dice que por norma contable los activos se van depreciando, explica que depreciación es el mecanismo con que se valora o se reconoce el desgaste y pérdida del valor que tiene los bienes, equipos y herramientas de una empresa por el uso que se les da con el paso del tiempo y que los activos son los recursos con que cuenta el acueducto para cubrir las obligaciones.

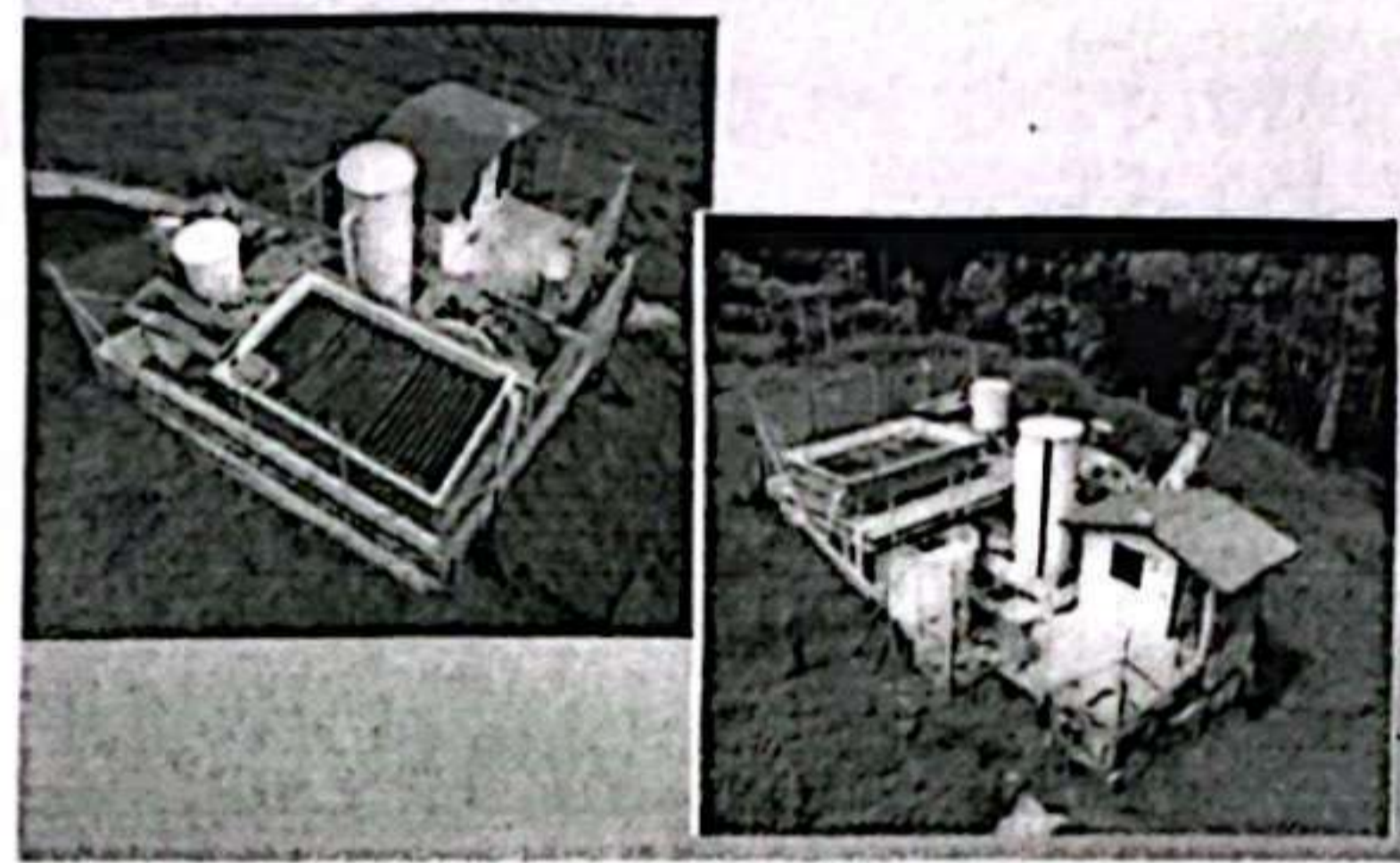
VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

La contadora continua con su informe y dice que la planta de tratamiento que se encuentra en el sector de la base esta valorizada en \$216.104.539= y muestra imágenes de la misma.



## BIENES DE LA ASOCIACION INTANGIBLES

Los bienes tangibles estan por un valor de \$4.733.953.84

| INTANGIBLES   |                        |
|---|------------------------|
| LICENCIAS   | \$ 24.553.970,84       |
| Modulo De Facturacon Siasoft                                | \$ 17.600.000,00       |
| Facturacion Electronica                                     | \$ 5.273.969,84        |
| Nomina Electronica  | \$ 180.001,00          |
| Modulo de inventarios                                       | \$ 1.500.000,00        |
| AMORIZACIONES   | -\$ 20.180.017,00      |
| Amortizacion Modulo De Facturacion                          | -\$ 20.000.016,00      |
| Amortizacion Nomina Electronica                             | -\$ 180.001,00         |
| <b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b> | <b>\$ 4.733.953,84</b> |

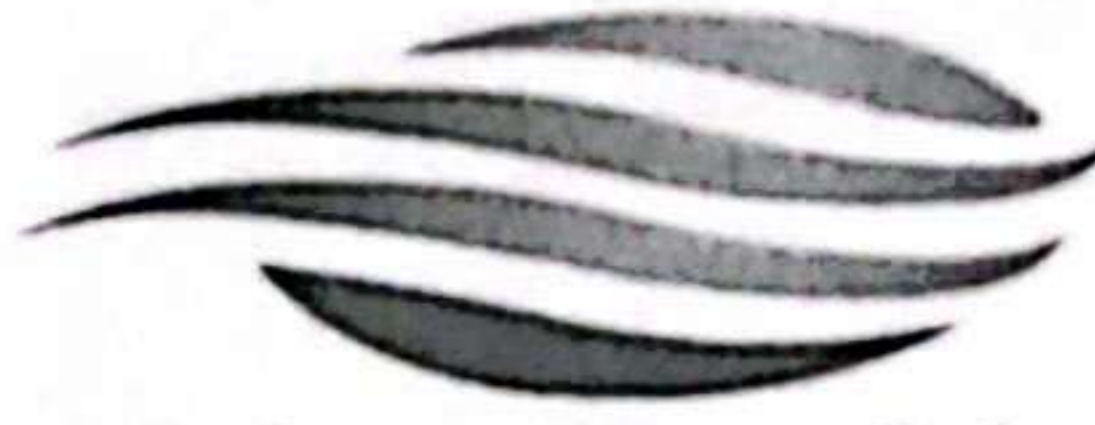
## PASIVOS OBLIGACIONES DE LA ASOCIACION Saldo a diciembre 31 de 2023

Los pasivos de la asociación tienen un costo de \$157.221.848.80

| PASIVOS= CUENTAS POR PAGAR   |                          |
|--|--------------------------|
| OBLIGACIONES FINANCIERAS - CREDITO CONFIAR                                 | \$ 95.921.943,00         |
| PROVEEDORES  | \$ 36.257.023,00         |
| ACREEDORES OFICIALES (DIAN) RET FTE DICIEMBRE 2023 - SE PAGA EN ENERO 2024 | \$ 491.000,80            |
| SEGURIDAD SOCIAL MES DE DICIEMBRE 2023- SE PAGA EN ENERO 2024              | \$ 3.974.900,00          |
| IMPUESTO DE RENTA 2024 SOBRE GASTOS NO DEDUCIBLES                          | \$ 133.550,00            |
| CESANTÍAS CONSOLIDADAS   | \$ 6.982.044,00          |
| INTERESES SOBRE CESANTÍAS  | \$ 687.933,00            |
| PRIMA DE SERVICIOS   | \$ -                     |
| VACACIONES CONSOLIDADAS  | \$ 3.560.473,00          |
| ANTICIPOS PARA INSTALACION MEDIDORES ADMISTIA                              | \$ 9.212.982,00          |
| <b>TOTAL PASIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>                            | <b>\$ 157.221.848,80</b> |

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala





# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

Informa valor de los ingresos a la asociación mes por mes para el año 2023 para un total de ingresos de \$524.347.260

| Etiquetas de fila    | Suma de INGRESOS      |
|----------------------|-----------------------|
| 01                   | \$ 42.259.959         |
| 02                   | \$ 41.112.603         |
| 03                   | \$ 44.129.551         |
| 04                   | \$ 44.540.895         |
| 05                   | \$ 42.260.550         |
| 06                   | \$ 46.981.871         |
| 07                   | \$ 44.248.362         |
| 08                   | \$ 41.209.723         |
| 09                   | \$ 41.495.434         |
| 10                   | \$ 47.344.528         |
| 11                   | \$ 46.344.804         |
| 12                   | \$ 42.418.980         |
| <b>Total general</b> | <b>\$ 524.347.260</b> |

## INGRESOS 2023 OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

Los ingresos operacionales fueron por valor de \$515.426.160 son los valores que se cobran por el servicio, reconexiones, llaves antifraudes y los ingresos no operacionales son los cobros de interés de mora, incapacidades y este fue por valor de \$8.921.100 para el valor total de \$524.347.260

| INGRESOS   | VALOR                 |
|--|-----------------------|
| <b>OPERACIONALES</b>                               | <b>\$ 515.426.160</b> |
| Suministro de De Agua                              | \$ 434.879.475        |
| Reconexión Servicio De Agua                        | \$ 8.264.180          |
| Venta De Matriculas                                | \$ 58.259.002         |
| Reparacion Y Cambio De Contador (llave Antifraude) | \$ 110.182            |
| Cargo Fijo Alcantarillado                          | \$ 8.984.939          |
| Vertimiento Alcantarillado                         | \$ 4.928.382          |
| <b>NO OPERACIONALES</b>                            | <b>\$ 8.921.100</b>   |
| Intereses  | \$ 5.613.672          |
| Por Incapacidades                                  | \$ 1.568.153          |
| Aprovechamientos                                   | \$ 1.739.275          |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                              | <b>\$ 524.347.260</b> |

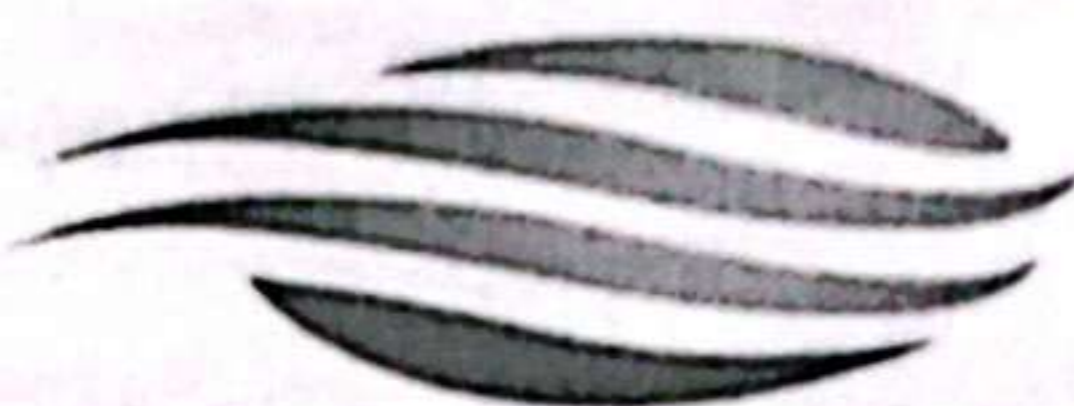
## GASTOS FINANCIEROS

| GASTOS FINANCIEROS  | VALOR                |
|---------------------|----------------------|
| INTERES (BANCA)     | \$ 11.740.000        |
| INTERES DEL MON     | \$ 2.500.000         |
| OTROS GASTOS        | \$ 1.760.000         |
| <b>TOTAL GASTOS</b> | <b>\$ 15.999.999</b> |

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com](http://www.acueductoveredalachuscala.com)



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

## INGRESOS 2023 POR VENTA DE MATRICULAS

La contadora en el informe que presenta a la asamblea proyecta los ingresos por ventas de matrículas, cobro de servicio de acueducto mes a mes en gráficos para mejor entendimiento de los presentes



## COSTOS Y GASTOS 2023

Para el año 2023 se tuvo gastos administrativos por un valor total de \$186.041.938,54 y explica cada uno de los gastos y sus valores

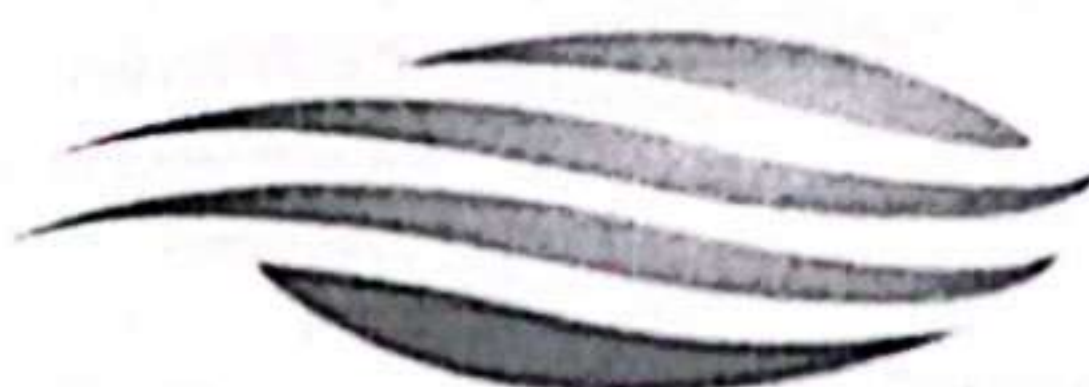
| AREA ADMINISTRATIVA Y VENTAS              |                   |
|---|-------------------|
| GASTOS DE PERSONAL                        | \$ 62.592.730,00  |
| HONORARIOS                                | \$ 55.326.060,00  |
| IMPUESTO                                  | \$ 840.118,00     |
| ARRENDAMIENTOS                            | \$ 13.273.000,00  |
| SERVICIOS                                 | \$ 9.621.746,58   |
| GASTOS LEGALES                            | \$ 8.913.258,00   |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES              | \$ 1.797.895,00   |
| ADECUACION E INSTALACION                  | \$ 105.000,00     |
| DEPRECIACIONES DE ACTIVOS FIJOS           | \$ 1.455.519,96   |
| IMPUESTO PREDIAL                          | \$ 59.856,00      |
| DIVERSOS                                  | \$ 32.056.755,00  |
| TOTAL GASTOS AREA ADMINISTRATIVA Y VENTAS | \$ 186.041.938,54 |

## GASTOS FINANCIEROS

Gastos financieros estos fueron por valor de \$41.640.997,04

| GASTOS FINANCIEROS       |                  |
|--------------------------|------------------|
| COMISIONES BANCARIAS     | \$ 11.703.110,00 |
| INTERESES BANCARIOS      | \$ 29.531.203,00 |
| GASTOS DIVERSOS          | \$ 406.684,04    |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS | \$ 41.640.997,04 |

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
 TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
 Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
 Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
 Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

## COSTOS DE PRODUCCION

Costo de producción 2023 por  
\$226.028.063,03

| COSTOS AREA OPERATIVA             |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| GASTOS DE PERSONAL                | \$ 129.992.245,00        |
| HONORARIOS                        | \$ 1.320.000,00          |
| CONTRIBUCIONES                    | \$ 136.000,00            |
| SERVICIOS                         | \$ 19.062.085,00         |
| GASTOS LEGALES                    | \$ 1.884.136             |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES      | \$ 34.459.518,91         |
| DEPRECIACIONES                    | \$ 28.870.922,52         |
| DIVERSOS                          | \$ 10.303.155,60         |
| <b>TOTAL COSTOS OPERACIONALES</b> | <b>\$ 226.028.063,03</b> |

La contadora explica que el informe que les va a presentar el Estado de la Situación Financiera, y es el resumen de lo presentando a lo largo del informe.

  
Asociación de Usuarios  
Acueducto Vereda la Chuscala

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL ASOCIACION DE USUARIOS ACUEDUCTO VEREDA LA CHUSCALA 811.025.586-4 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

|                                     | 2.023              | 2.022              | VARIACIÓN ANUAL     | VARIACION PORCENTUAL |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>          |                    |                    |                     |                      |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS            | 95.921.943         | 137.031.351        | (41.109.408)        | -30%                 |
| PROVEEDORES                         | 36.257.023         | 36.413.478         | (156.455)           | 0%                   |
| CUENTAS POR PAGAR                   | 4.465.901          | 4.367.000          | 98.901              | 2%                   |
| IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS       | 133.550            | -                  | 133.550             | 0%                   |
| BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS          | 11.230.450         | 7.027.214          | 4.203.236           | 60%                  |
| PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES     | -                  | -                  | -                   | 0%                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>       | <b>148.008.867</b> | <b>184.839.043</b> | <b>(36.830.176)</b> | <b>-20%</b>          |
| OTROS PASIVOS                       | 9.212.982          | -                  | 9.212.982           | 0%                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>    | <b>9.212.982</b>   | <b>-</b>           | <b>9.212.982</b>    | <b>0%</b>            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                 | <b>157.221.849</b> | <b>184.839.043</b> | <b>(27.617.194)</b> | <b>-15%</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>                   |                    |                    |                     |                      |
| CAPITAL SOCIAL                      | 16.901.482         | 16.901.482         | -                   | 0%                   |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 454.991.193        | 440.197.331        | 14.793.862          | 3%                   |
| EXCEDENTES DEL EJERCICIO            | 70.502.711         | 14.793.862         | 55.708.849          | 377%                 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>             | <b>542.395.386</b> | <b>471.892.675</b> | <b>70.502.711</b>   | <b>15%</b>           |


VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

La contadora explica que el informe que se va presentar es el informe del Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2023 y es comparativo vs 2022, en el cual se puede evidencia que para el año 2022 fue por valor de \$14.793.862 y para el año 2023 fue por \$70.562.711, también aclara que este informe corresponde al resumen de lo informado con respecto a los ingresos, costos y gastos generados por la Asociación.

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  <p>Asociación de Usuarios<br/>Acueducto Vereda la Chuscala</p> | <b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL</b><br><b>ASOCIACION DE USUARIOS ACUEDUCTO VEREDA LA CHUSCALA</b><br><b>811.025.586-4</b><br><b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022</b> |  |  |
|---|---|--|--|

|                                      | 2.023              | 2.022              | VARIACIÓN ANUAL    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| MINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA | 515.426.160        | 440.810.360        | 74.615.800         |
| EVOLUCIONES/INC FACTURAS             | -                  | -                  | -                  |
| <b>TOTAL VENTAS NETAS</b>            | <b>515.426.160</b> | <b>440.810.360</b> | <b>74.615.800</b>  |
| COSTO DE VENTAS                      | 226.028.063        | 203.458.928        | 22.569.135         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>                  | <b>226.028.063</b> | <b>203.458.928</b> | <b>22.569.135</b>  |
| <b>MARGEN DE COSTOS</b>              | <b>43,85%</b>      | <b>46,16%</b>      | <b>30,25%</b>      |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                | <b>289.398.097</b> | <b>237.351.432</b> | <b>52.046.665</b>  |
| <b>MARGEN DE UTILIDAD BRUTA</b>      | <b>56,15%</b>      | <b>53,84%</b>      | <b>69,75%</b>      |
| <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>        |                    |                    |                    |
| GASTOS DE PERSONAL                   | 62.592.730         | 41.862.766         | 20.729.964         |
| HONORARIOS                           | 55.326.060         | 85.627.681         | (30.301.621)       |
| IMPUESTO                             | 840.118            | 538.219            | 301.899            |
| RENTAMIENTOS                         | 13.273.000         | 10.650.000         | 2.623.000          |
| SERVICIOS                            | 9.621.747          | 15.208.249         | (5.586.502)        |
| GASTOS LEGALES                       | 8.913.258          | 4.052.812          | 4.860.446          |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES         | 1.797.895          | 2.998.250          | (1.200.355)        |
| DEPRECIACIONES                       | 1.455.520          | -                  | 1.455.520          |
| DIVERSOS                             | 32.056.755         | 20.209.290         | 11.847.465         |
| GASTOS DE PROVISIONES                | -                  | -                  | -                  |
| <b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>  | <b>185.982.083</b> | <b>181.147.268</b> | <b>4.834.815</b>   |
|                                      | <b>36,08%</b>      | <b>41,09%</b>      | <b>6,48%</b>       |
| <b>GASTOS DE VENTAS</b>              |                    |                    |                    |
| GASTOS IMPUESTOS                     | 59.856             | 87.174             | (27.318)           |
| <b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>        | <b>59.856</b>      | <b>87.174</b>      | <b>(27.318)</b>    |
|                                      | <b>0,01%</b>       | <b>0,02%</b>       | <b>-0,04%</b>      |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>          | <b>103.356.158</b> | <b>56.116.990</b>  | <b>47.239.168</b>  |
| <b>OTROS INGRESOS</b>                |                    |                    |                    |
| OTROS OPERACIONALES                  | 8.921.100          | 6.860.006          | 2.061.094          |
| <b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>          | <b>8.921.100</b>   | <b>6.860.006</b>   | <b>2.061.094</b>   |
| <b>OTROS GASTOS</b>                  |                    |                    |                    |
| FINANCIEROS                          | 41.234.313         | 47.052.160         | (5.817.847)        |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS               | 370.120            | 980.526            | (610.406)          |
| GASTOS DIVERSOS                      | 36.564             | 34.448             | 2.116              |
| <b>TOTAL OTROS GASTOS</b>            | <b>41.640.997</b>  | <b>48.067.134</b>  | <b>(6.426.137)</b> |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>70.636.261</b>  | <b>14.909.862</b>  | <b>55.726.399</b>  |
| IMPUESTO DE RENTA                    | 133.550            | 116.000            | 17.550             |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                 | <b>70.502.711</b>  | <b>14.793.862</b>  | <b>55.708.849</b>  |

Las notas que acompañan los estados financieros individuales son parte integral de éstos.

Para finalizar el informe contable 2023 la contadora pregunta a los presentes si tienen alguna pregunta para hacerle o dudas con el informe que les presento y ninguno de los presente manifiesta tener dudas o preguntas; la contadora les da la gracias y les dice que ella está siempre a la orden

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
 TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
 Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
 Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
 Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

para despejar dudas acerca del área contable y financiera de la Asociación y que la pueden contactar en el momento que lo deseen y con esto se finaliza el informe contable y se pone a consideración de los presentes para su aprobación y es aprobado por unanimidad por los asistentes a la asamblea y se pasa al octavo punto.

## **Punto ocho Informe y Gestión del presidente:**

El señor Juan Esteban, presidente de la Asociación inicia su informe dando a conocer cada uno de los avances que se han realizado desde el momento que asumió el cargo de presidente.

### **1- Proceso de Amnistía**

Al inicio de nuestra administración, se realizaron exhaustivas validaciones y visitas en el área de cobertura para evaluar el estado y la legalidad de la prestación del servicio de agua. Durante este proceso, identificamos una problemática significativa: la existencia de usuarios que abastecían de agua a dos o más viviendas mediante un solo medidor.

Para iniciar a mitigar esta situación, se abre amnistía a favor de los usuarios para que legalizaran su servicio de acueducto, se identificaron un total de 58 viviendas que abastecían a dos o más viviendas con un solo medidor, 45 usuarios se acogieron a la amnistía, esto representa un ingreso de \$22.500.000 por venta de matrículas teniendo en cuenta que algunas de estas ventas son financiadas, quedando por legalizar 13 vivienda, ante esta situación la junta directiva del acueducto tomará medidas legales de acuerdo con las leyes y artículos mencionados anteriormente (Ley 142 de 1994, artículos 140 y 141).

### **2. Almacenamiento**

Las fuertes lluvias han sido identificadas como una fuente de interrupciones en el servicio de agua a nivel general para la vereda. Con el objetivo de abordar esta problemática y garantizar una respuesta efectiva ante eventos climáticos extremos, se ha optado por realizar mejoras en la infraestructura del acueducto.

Una de las soluciones para mitigar dicha novedad fue reubicar el tanque de almacenamiento con una capacidad de 16 mil litros, que se encontraba ubicada en el terreno en comodato con FUMIGAS a la planta de tratamiento para maximizar la captación de agua durante los eventos de lluvias intensas, este traslado tuvo un costo de \$6.090.847, en lo cual está incluido mano de obra, compra de accesorios y transporte.

Además, el presidente informa a la asamblea que se tuvo que suspender el funcionamiento del tanque de hormigón por fallas estructurales, por lo cual surge la necesidad de adquirir un nuevo tanque de almacenamiento con capacidad de 50 mil litros para suplir la novedad presentada, el cual tendrá un costo aproximado de \$ 39.000.000, (este valor no incluye mano de obra y accesorios para instalación).

Este aumento en la reserva de agua proporciona una mayor flexibilidad operativa y una capacidad más robusta para hacer frente a situaciones de alta demanda o contingencias derivadas de condiciones climáticas adversas.

**VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA**

**TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094**

**Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)**

**Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)**

**Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala**



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda La Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

### **3. Antecedentes y Requerimientos No Atendidos**

Se informa que hay requerimientos pendientes por parte de los entes reguladores en relación con la fuente hídrica La Cusumbe, como es la construcción de obra de control, para dar respuesta a este requerimiento y garantizar el cumplimiento integral de la normativa, se contrata con la ingeniera Daniela Tamayo, para realizar los diseños y cálculos por un valor \$ 2.600.000, y posteriormente enviar a CORANTIOQUIA para su aprobación y poder llevar acabo la ejecución de la obra.

### **4. Diseño e implementación Pre filtro**

Informa que, con el propósito de mejorar la calidad del agua suministrada a la comunidad, estoy avanzando en la elaboración de diseños para la instalación de un pre filtro. Este pre filtro desempeñará un papel crucial en la purificación del agua, asegurando que el líquido consumido por los usuarios sea más potable y cumpla con los estándares de calidad establecidos, este diseño tuvo un costo de \$2.600.000, por lo cual se están en las respectivas cotizaciones para la implementación.

### **5. Afiliación a la CRA**

Se informa que se inició la formalización de la afiliación ante la CRA, entidad encargada de regular los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo en Colombia. Reconociendo la importancia de estar alineados con las regulaciones y normativas sectoriales.

Con la afiliación a la CRA, el Acueducto de la Vereda La Chuscala ahora tendrá la capacidad de solicitar subsidios ante la alcaldía local, estos recursos permitirán a la administración del acueducto llevar a cabo proyectos que optimicen la eficiencia operativa, aseguren la calidad del agua suministrada y fortalezcan la sostenibilidad a largo plazo del servicio.

### **6. Implementación del Botón de Pago PSE**

Informa que con el compromiso de ofrecer a los usuarios opciones convenientes y modernas para el pago de sus facturas, se está implementado el botón de pago PSE. Sistema que permitirá a los usuarios realizar sus pagos de manera segura y eficiente desde la comodidad de sus hogares. Y les dice que próximamente se les informará a partir de qué momento la plataforma estará lista para realizar los pagos a través de esta opción.

### **7. Seguimiento PSMV**

Informa que la administración anterior inicio el estudio para la elaboración del PSMV-PLAN SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS, por un costo de \$50.337.000.

La nueva administración, al revisar la documentación existente por los entes regulatorios como la CRA, CORANTIOQUIA y el AREA METROPOLITANA, constató que no se cuenta con un oficio que respalde la obligatoriedad del acueducto a presentar un PSMV.

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



## **Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala**

**NIT: 811.025.586-4**

El estudio para la elaboración PSMV, se radico en CORANTIOQUIA en el mes de diciembre de 2022 la respuesta recibida por parte de este ente, no fue positiva y sugirió que la falta de documentación generará gastos significativos para el acueducto, CORANTIOQUIA cita en su respuesta lo siguiente: "La asociación del acueducto la Chuscala, es un usuario nuevo, que genera solo aguas residuales domesticas en su red de alcantarillado, las cargas contaminantes se calcularon con datos presuntivos, y de las caracterizaciones de las dos descargas, estas no reciben tratamiento, el cumplimiento de la normativa ambiental en promedio es baja; de solo el 35,71 %, por lo que necesita hacer tratamiento de dichas aguas residuales.

Entregar los diseños definitivos de los STARD para las descargas # 1, sector el Hueco y del # 4, sector Mandalay (planos y memorias de cálculo), en un plazo de seis (6) meses."

### **8. Mantenimientos Preventivos**

Informa que se realizó mantenimiento a:

1. Tanque de 10 mil litros ubicados en la planta de tratamiento, reparando fuga que no permitía el almacenamiento de agua, el cual tuvo un costo de \$ 1.514.000.
2. Caseta de bombeo potrerrillo, se realizó revisión y mantenimiento a las motobombas y limpieza y desinfección a la caseta.

Con esta información finaliza la socialización del informe de gestión, el señor presidente, el cual es puesto para su aprobación, por parte de la Asamblea, la cual aprueba por unanimidad.

### **Punto nueve Socialización y Aprobación del Presupuesto Mensual Para el Año 2024**

El señor presidente presenta a la Asamblea el presupuesto a ejecutarse mensualmente durante el año 2024 el cual fue aprobado previamente por la junta directiva para su presentación, con un promedio de ingresos mensuales de \$ 44.415.256 y unos costos y gastos por valor de \$ 37.460.564, generando un excedente al fin de mes aproximado por valor de \$ 6.954.692, dinero con el cual la Asociación cuenta para el desarrollo normal de la actividad económica, proyectos e inversiones sociales.

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
[Página Web: www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

**ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO VEREDA LA CHUSCALA  
N.I.T. 811.025.586  
PRESUPUESTO 2024**

| <b>PRESUPUESTO MENSUAL PROYECTADO AÑO 2024</b>  | <b>MES</b>        |
|---|-------------------|
| <b>INGRESOS OPERACIONALES (1+2+3)</b>   | <b>43.947.256</b> |
| 1. Ventas Consumo fijo  | 26.257.500        |
| 2. Ventas Consumo   | 10.892.456        |
| 3. Venta de medidores de contado  | 1.800.000         |
| 4. Venta de medidores Financiados   | 3.348.000         |
| 5. Cobro Reconexiones   | 489.300           |
| 6. Cobro Fijo Alcantarillado  | 750.000           |
| 7. Cobro Consumo Alcantarillado   | 410.000           |
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES (4+5)</b>  | <b>468.000</b>    |
| 8. Intereses por creditos y por mora  | 468.000           |
| 9. Otros  | 0                 |
| <b>TOTAL INGRESOS DEL MES</b>   | <b>44.415.256</b> |
| <b>TOTAL EGRESOS DEL MES (COSTOS Y GASTOS)(6 Hasta 28)</b>  | <b>37.460.564</b> |
| 10. Compra accesorios   | 6.000.000         |
| 11. Analisis de agua Mensual  | 215.000           |
| 12. compra de Cloro   | 460.000           |
| 13. Consumo de agua sede  | 23.300            |
| 14. Consumo celulares oficina   | 40.000            |
| 15. Otros srevicios area operativa (varios)   | 300.000           |
| 16. Pago cuota CONFIAR CREDITO INTERESES  | 1.900.000         |
| 17. Cobro Servicio Recaudo (Confiar)-Recaudo facturas Clientes  | 1.200.000         |
| 18. Energía Sede Administrativa(EPM)  | 150.000           |
| 19. Energía Planta de Tratamiento + Planta de Bombeo (EPM)  | 180.000           |
| 20. Pago Internet + Telefonía Sede (UNE)  | 150.000           |
| 21. Energía Salón comunal Vereda La Chuscala  | 80.000            |
| 22. Nomina Auxiliares Administrativas   | 3.324.000         |
| 23. Pago Nómina Auxiliar Fontanero por (3)  | 4.386.000         |
| 24. Nómina Fontanero  | 1.872.314         |
| 25. Prestaciones sociales empleados (cesantias+intereses+Primava  | 2.298.527         |
| 26. Seguridad Social  | 3.638.424         |
| 27. Lectura de medidores + Entrega de Facturación   | 558.000           |
| 28. Nómina Bombeo   | 500.000           |
| 29. Pago Contadora  | 1.647.000         |
| 30. Bonificación Tesorero   | 250.000           |
| 31. Bonificación Fiscal Junta   | 250.000           |
| 32. Bonificación secretaria   | 150.000           |
| 33. Bonificación Vocales (6 Vocales) solo si participan activamente   | 600.000           |
| 34. Bonificación Presidente   | 700.000           |
| 35. Bonificación Vicepresidente   | 400.000           |
| 36. Transportes   | 700.000           |
| 36. Pago de Arriendo  | 1.238.000         |
| 37. Compra de articulo de cafeteria+Papeleria   | 300.000           |
| 38. Corantioquia cobro ocupación de cauce y Camara Mercantil  | 850.000           |
| 39. Transporte diligencia Varias  | 100.000           |
| 40. Honorario SST_ AMBIENTAL Y CRA SUIT   | 2.800.000         |
| 41. Gastos financieros  | 200.000           |
| <b>DISPONIBILIDAD PARA VARIOS<br/>(PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD<br/>ECONOMICA + PROYECTOS+ INVERSION SOCIAL ACTIVIDADES<br/>H. EN PRO DE LA COMUNIDAD)</b> | <b>6.954.692</b>  |

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

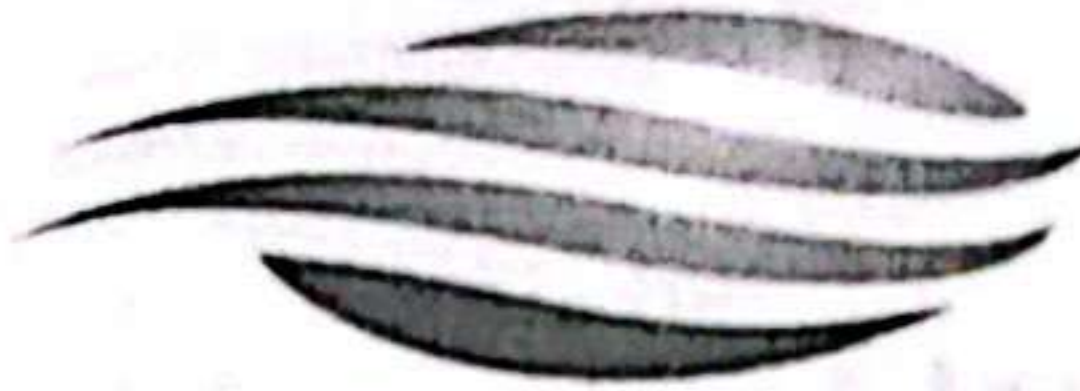
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala





## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

Luego de la socialización del presupuesto, el señor presidente lo pone a consideración para su aprobación, el cual la Asamblea aprueba por unanimidad.

### **Punto diez: Aprobación de Reinversión del Excedente Año Gravable 2023**

En este punto el señor presidente de la junta directiva informa que el excedente año gravable 2023 a reinvertir es de \$70.502.711 y expone la propuesta que desde la junta directiva se propone para realizar la inversión del excedente generado en el 2023.

#### **1. Compra e instalación tanque de 50 mil litros.**

Informa que el propósito de esta propuesta es mejorar significativamente la infraestructura y la eficiencia operativa del sistema de tratamiento de agua en el Acueducto de La Chuscala. Con la adquisición e instalación y puesta en funcionamiento de un nuevo tanque de tratamiento de 50 mil litros en fibra de vidrio, para reponer como se informó en el informe de gestión, para reponer el tanque de hormigón.

Explica que los trabajos a realizar para llevar a cabo la puesta en marcha del tanque son los siguientes:

- Compra tanque de tratamiento de 50 mil litros para aumentar la capacidad de almacenamiento y mejorar la distribución del agua.
- Realizar un banqueo del terreno donde están ubicados los tanques actuales para garantizar una base sólida y segura.
- Construir un muro de contención para fortalecer la infraestructura y prevenir posibles daños por movimientos del suelo.
- Cerrar el terreno donde se encuentran los tanques para garantizar la seguridad y protección de la infraestructura.

#### **2. Realizar reinversión social en la adecuación de caseta de la Junta de Acción Comunal para trabajo conjunto con la Asociación del en busca en busca de compartir la estructura física y de esta manera rescatar el espacio para las actividades comunitarias y tener un ahorro por concepto de canon de arriendo sede administrativa acueducto.**

Para llevar a cabo este proyecto tanto el presidente como la contadora explican y dan conocer los objetivos en forma detallada para poder realizar dicha reinversión del acuerdo a lo que les permite la normatividad por ser una ESAL.

El Señor presidente le informa a la Asamblea que tienen 3 cotizaciones para llevar a cabo dicha adecuación y explica también que esta adecuación y proyecto se llevara a cabo en varias etapas, la primera etapa que es la que se está presentando, consiste en adecuar el primer piso, con presupuesto promedio de \$ 15.000.000 a \$ 20.000.000.

Se relacionan los valores promedio tanto para el tanque de 50 mil litros, como para la adecuación de la caseta.

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

| Item   | costo                                       |
|--|---|
| Adquisición de Nuevo Tanque de Tratamiento (50,000 litros) | \$38.000.000                                |
| Banqueo del Terreno  | \$5.000.000                                 |
| Construcción de Muro de Contención                         | \$8.000.000                                 |
| Cerramiento del Terreno                                    | \$12.500.000                                |
| Organización del Primer Piso de la Caseta                  | \$15.000.000 a \$20.000.000 aproximadamente |
| Costo Total del Proyecto                                   | \$78.500.000                                |

La contadora hace la aclaración a la Asamblea que es un proyecto ambicioso que no se va a lograr ejecutar durante un tiempo corto, ya que la Asociación no cuenta con flujo de caja grande en el cual se puedan sacar todos los recursos de una sola vez, por eso invita a que las próximas Juntas directivas del acueducto y de la acción comunal continúen con la ejecución el cual solo tiene un objetivo el cual es recuperar las raíces y unión de la comunidad Vereda la Chuscala, se hace también la aclaración que la ejecución de este proyecto se va a realizar asesorados jurídica y legalmente para no tener inconveniente futuros.

Se pone a consideración de la Asamblea la aprobación del excedente 2023, en la ejecución de los dos proyectos expuestos, lo cual es aprobado por unanimidad.

Punto once: En este punto la secretaria de la Junta Directiva, informa a la asamblea que uno de los requisitos para que la Asociación pueda continuar perteneciendo al régimen tributario especial, es la autorización por parte de la asamblea al representa legal/o presidente de la Junta, para que solicite ante la DIAN, la permanencia en el régimen tributario especial del Impuesto sobre la Renta para el año 2024, lo cual es puesto a consideración, y es aprobado por unanimidad por la Asamblea.

### Punto doce: Propositiones y Varios:

1. Se continua con la reunión y se da lectura a la carta enviada por el señor Claudio López presidente de la acción comunal vereda la Chuscala dando los agradecimientos por el apoyo incondicional que el acueducto les ha brindado en las actividades que realizan cada año y por el pago de los servicios públicos del inmueble. (Se anexa documento al Acta)
2. La secretaria de la junta directiva en este punto da a conocer a los presentes la carta de renuncia del señor Darío Chavarriaga como fiscal de la junta con fecha del 16 de marzo de 2024, quedando a disposición de la asamblea dicho cargo, ya que, por estatutos el fiscal debe ser elegido por la asamblea, se les pregunta a los presentes quienes se desean postularse para este cargo, pero ninguna de las personas presentes en la Asamblea se postula, por lo que la contadora pide la palabra e informa a los presentes que hay una candidata que es la señora Juliana Parra, hija de la señora Silvia Ocampo, quien se encontraba presente y le solicita cordialmente

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

levantar la mano para que la Asamblea tenga una idea más clara de quien se estaba halando, procede informando que la señora Juliana Parra en años anteriores estuvo ejerciendo el cargo de fiscal en la administración del señor Froilán Arboleda y les dice que ella no pudo hacerse presente en la asamblea porque se encuentra en un compromiso familiar y se realiza una video llamada para que ella se le presente a la asamblea, en esta llamada la señora Julia se presenta y les cuenta de ella en cuanto a su formación profesional y experiencia laboral y había ejercido el cargo de Fiscal, al cual tuvo que renunciar por motivos laborales pero que a la fecha se encontraba disponible, igualmente informa que ella es la cuñada de la actual tesorera de la junta del acueducto, y que por esta razón solicita que la Junta directiva, valide si este grado de consanguinidad no es impedimento para poder postularse al cargo. Toma de nuevo la palabra la señora Contadora e indica a la Amable que se van a revisar los estatutos para tener claridad en los requisitos en cuanto a grado consanguinidad para evaluar lo solicitado por la señora Juliana Parra.

Luego de la presentación de la señora Juliana Parra, Se postulan dos nuevos candidatos que se encontraban dentro de las personas asistentes, estas postulaciones se dan debido a que la señora Juliana Parra, solicita que la Junta Directiva revise el tema del grado de consanguinidad en los estatutos, dentro de los candidatos están la señora Sandra Saldarriaga, quien es usuario del acueducto, pero la señora Sandra presenta la misma novedad que la señora Juliana Parra, ya que ella es prima de la secretaria de la junta Natalia Saldarriaga.

Al tener vínculos familiares con miembros de la junta directiva se debe evaluar bien lo que estipulan los estatutos para el cargo de Fiscal y por último solicita la palabra el señor Froilán Antonio, quien inicia aclarando que el cargo de fiscal, es un cargo de mucha importancia dentro de la Asociación y por esta razón, la persona que se postule debe tener conocimiento técnico y criterio para poder revisar que los procesos se estén llevando de forma adecuada, y recomienda que sea una permiso de comprimo y no por ocupar un cargo y le dice a la asamblea que él se postula y puede ejercer el cargo de fiscal, pero que esta función no la realizaría por una bonificación menor a \$ 500.000 (quinientos mil pesos), esta aclaración la realiza de acuerdo a las responsabilidades que se ejercen como fiscal ya en lo informado en el presupuesto mensual para el 2024 el fiscal tendría una bonificación mensual de \$250.000 (Doscientos cincuenta mil pesos)

La asamblea toma la decisión de no realizar la votación entre los postulados, hasta no tener claridad, de lo establecido en los estatutos para el grado de consanguinidad

La junta Directiva se compromete en revisar los estatutos e informar a los suscriptores cual sería la metodología para llevar a cabo la elección del nuevo fiscal.

Punto Trece Refrigerio: En este punto mientras las personas toman su refrigerio la secretaria de la junta directiva, hace el acta, la cual es seguidamente leída para su aprobación y firma del presidente adoc, secretaria adoc, presidente-representante legal y secretaria de la junta

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA

TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094

Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)

Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)

Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

directiva.

Agotados todos los temas el señor presidente de la junta el señor Juan Esteban Restrepo Granados da las gracias a los asistentes a la asamblea y pone el texto final del acta a consideración para su aprobación, el cual es aprobado y aceptado por unanimidad por los delegados y/o suscriptores asistentes en la asamblea y se da por finalizada a las 2:30 p.m.

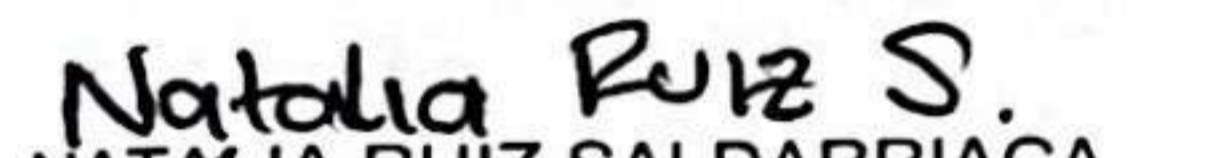
Damos fe como presidente adoc, secretario adoc, Presidente-Representante Legal y secretaria de la de la junta directiva que esta acta es fiel copia de la original que se encuentra en el libro de la Asociación.

Para Constancia firman,

  
DOLLY DE JESUS SALDARRIAGA ACEVEDO  
C.C: 39.163.336 de Caldas Ant.  
Presidente Adoc

  
LUIS BERNANDO URREGO VELEZ  
C.C: 71.392.003 de Caldas Ant.  
secretario Adoc

  
JUAN ESTEBAN RESTREPO GRANADO  
C.C: 1.026.156.342 de Caldas Ant.  
Presidente-R/Legal

  
NATALIA RUIZ SALDARRIAGA  
C.C.: 1.026.150.064 de Caldas Ant.  
secretaria Junta Directiva

Anexos:

Informe Gestión Presidente Junta Directiva  
Proyectos para aprobación Reinversión año gravable 2023  
Cotizaciones Tanque de 50 mil litros  
Cotizaciones proyectos  
Carta Renuncia Fiscal Junta Directiva  
Carta presidente JAC Vereda la Chuscala  
Carta respuesta CORANTIOQUIA PSMV

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 604 487 87 11 – Celular: 3014974752-3245752094  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)  
Página Web: [www.acueductoveredalachuscala.com.co](http://www.acueductoveredalachuscala.com.co)  
Facebook: Acueducto Vereda La Chuscala