



**Asociación de Usuarios  
Acueducto Vereda la Chuscala**

**NIT: 811.025.586-4**

**ACTA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE DELEGADOS Y/O  
SUSCRIPTORES ACUEDUCTO VEREDA LA CHUSCALA**

**ACTA N° 01**

**LUGAR:** Escuela La Chuscala

**HORA:** 1:00 p.m.

**OBJETIVO:** **Aprobación Estados Financieros año 2020, Aprobación del Reinversión del excedente del año gravable 2020, presupuesto mensual año 2021 y gestión año 2020.**

Siendo la 1:00 p.m. del 28 de Marzo de 2021, se abren las puertas de las instalaciones de la Escuela La Chuscala cumpliendo con las medidas de bioseguridad, para habilitar mediante la toma de lista en mano y de manera individual por parte del señor Carlos Mario Vélez Rendón operario del acueducto ubicado en la entrada del recinto el ingreso de los suscriptores y/o delegados (asociados) a la asamblea extraordinaria. Esta convocatoria se hizo en la red social Facebook, carteleras fijadas estratégicamente en las diez zonas en las cuales el acueducto presta el servicio.

Luego de pasada una hora, siendo las 2:00 p.m. el señor Froilán presidente de la Asociación saluda a los presentes y les da los agradecimientos por la asistencia a la citación para la asamblea extraordinaria, con el objetivo de poder cumplir con los requisitos a la DIAN para permanecer en el régimen especial y explica que por estatutos se debe esperar una hora para garantizar el quórum; y dice a los presentes que para lograr el quórum decisorio con respeto al número de suscriptores es difícil, pues se tienen 761 suscriptores y para cumplir con el 50% se tendrían que reunir 380 y por motivos de la pandemia no es permitido realizar reunión con esa cantidad de personas, por lo que pone en consideración a los presentes si se lleva o no a cabo la asamblea con el 30% de la asistencia,

Toma la palabra uno de los asistentes y dice que la asamblea se debe de llevar a cabo pues se hizo una citación y si no asistieron deben acogerse a las decisiones que se tomen en esta, pues hay buena representación para hacerla. Lo cual es aprobado por unanimidad por los presentes, que la asamblea se lleve a cabo, y se continúa con la lectura del orden del día por parte del señor presidente.

- 1) Oración
- 2) Verificación de Quórum
- 3) Elección Presidente y secretaria adoc
- 4) Informe presidente
- 5) Aprobación Estados Financieros año 2020
- 6) Aprobación presupuesto mensual 2021.
- 7) Aprobación y Autorización Representante Legal para solicitar a la DIAN la permanencia en el régimen especial y Aprobación de Reinversión del excedente del año gravable 2020
- 8) Proposiciones y Varios
- 9) Refrigerio

Se pone en consideración el orden del día el cual es aceptado unánimemente por los presentes y se continúa con el primer punto

**Primer punto: Oración:** la cual la hace la señora Dora María Gómez Zapata secretaria de la junta de la Asociación.

**Segundo punto: Verificación del Quórum:** Para este punto se ubicó al señor Carlos Mario Vélez empleado de la Asociación en la entrada, para que registrara en la planilla los delegados y/o suscriptores que ingresan a la asamblea resaltando el nombre de cada uno y tomándoles el número de contacto y de esta manera constatar que hubiera quórum.

**Tercer punto: Elección de Presidente y Secretaria Adoc:** El señor Froilán pregunta a los presentes quienes se quieren postular como presidente y secretaria adoc para continuar con la asamblea, uno de los asistentes propone que sea dirigida por el señor Froilán Antonio Arboleda Espinosa como presidente adoc y la señora Dora María Gómez Zapata como secretaria adoc, el señor Froilán pone en consideración la propuesta la cual es aceptada por unanimidad y se continua con el cuarto punto.



**Asociación de Usuarios  
Acueducto Vereda la Chuscala**

**NIT: 811.025.586-4**

**Cuarto Punto informe del presidente:** El señor Froilán Antonio Inicia su informe diciendo a los presentes que con anterioridad se les envió a cada casa un volante donde se les informa de los proyectos ejecutados en el año 2020 e inversiones para el mismo año y en la asamblea aclarar las dudas que tuvieran (se anexa copia del volante enviado).

Reparcheo de la calle en algunos sectores de la Vereda la Chuscala, como fue la calle de entrada a la vereda en el puente de Cristo Rey hacia arriba, sector Norberto, Sector Granados y Sector Tulia, por un valor de \$14.613.413=, donde se pensó en el bienestar de las personas y evitar un accidente por lo que se pidió autorización en la asamblea del año pasado.

La protección de 36 metros de largo de la tubería de conducción que alimenta parte del sector Unda Ferrero, conocido como calle de encima tienda Doña Gladys, ya que, el deterioro de esta calle estaba dejando al descubierto la tubería y al pasar carros pesados podían dañarla, y la inversión fue por un valor de \$5.705.934= (Cinco Millones Setecientos Cinco Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos).

Se intervino en el sector los torres con una ampliación de 50 metros en tubería de 1" y 1/2 en polietileno de alta densidad PN16, por un valor de \$1.341.200= (Un Millón Trescientos Cuarenta y Un Mil Doscientos Pesos).

En la carretera para el ingreso a la estación de bombeo ubicada en la vereda potrerrillo se invirtió un valor de \$700.000= (setecientos mil pesos) por transporte material para la vía.

En el sector los Granados Se hizo cambio de tubería de 2" en PVC, por tubería en polietileno alta densidad PN 10 de 3" en una longitud de 408 metros, por un costo de \$20.065.280= (Veinte Millones Sesenta y Cinco Mil Doscientos Ochenta Pesos), ya que, empresas publicas compro los terrenos que están cerca de la caseta por donde pasaba la tubería que alimentaba ese sector y fue de las primeras que se instalaron y la micro medición estaba instalada en la parte de atrás de las casas y se estaba presentando problemas por daño en la tubería en ese sector con mucha frecuencia, y el señor Juan Esteban Restrepo hizo un derecho de petición a la asociación debido a que él se estaba viendo afectado con algunos daños en su casa, por lo que toco dar prioridad a esa ampliación.

Se adquirió un tercer tanque de almacenamiento con capacidad de 50 litros y está ubicado con los otros dos tanques de igual capacidad, lo cual ha mejorado la continuidad del servicio en las horas de alto consumo para todos los sectores, con un costo de \$10.360.002= por la mano de obra y \$16.982.849= en la compra de material e insumos para su fabricación. Se logró tener respaldo para poder tener continuidad del servicio durante las 24 horas.

Y como cada año se realiza la fiesta navideña para el adulto mayor de nuestra vereda y por motivos de la pandemia no se pudo realizar, la junta directiva decidió armar una ancheta navideña y entregar personalmente en las casas donde habían adultos mayores, en lo cual se hizo una inversión de \$3.394.400= (tres millones trescientos noventa y cuatro mil cuatrocientos pesos).

Y pregunta a los presentes si tienen alguna duda o pregunta sobre los proyectos que se ejecutaron en el 2020.

Toma la palabra el señor Hernando Ospina y pregunta que como fue el proceso para adquirir el tercer tanque, ya que, se habla de una inversión de \$10.360.000= en mano de obra. El señor Froilán le explica al señor Hernando que para esto se tuvo en cuenta otras cotizaciones entre las cuales hubo una en sesenta y dos millones, otra en cuarenta y dos millones y eran muy costosas y que por lo contratado la asociación se ahorró diez millones de pesos.

Uno de los asistentes pregunta qué valor era el excedente el año pasado. El señor Froilán contesta que era por valor de cuarenta y seis millones ciento sesenta y cinco mil trescientos treinta y nueve pesos, que es la ganancia del año 2019, pero que ahí en ese presupuesto no entra la inversión del reparcheo se tuvo en cuenta parte del excedente mes a mes del 2020 para la inversión que se hizo en el reparcheo.

El señor Hernando Ospina pregunta que en donde se refleja los salarios del personal que labora con el acueducto.



**Asociación de Usuarios  
Acueducto Vereda la Chuscala**

**NIT: 811.025.586-4**

El señor presidente le responde que esa información la van a dar más adelante, por lo que hace parte de la aprobación del presupuesto mensual que les dará a conocer la tesorera y pregunta si tienen más preguntas con respecto al informe del presidente y como no hay preguntas se pone en consideración si están de acuerdo con el informe de gestión para el año 2020 por el presidente y es aceptado y aprobado por unanimidad por los presentes.

**Quinto Punto Aprobación Estados Financieros año 2020:** El informe contable es presentado a la asamblea por la contador de la Asociación señora Isabel Cristina Betancur Rojas; la cual inicia su informe saludando a los presentes y diciéndoles que el objetivo de su presentación es darles a conocer como fue el movimiento contable de la asociación para el año 2020, pero que antes quiere darles a conocer las responsabilidades que tiene la Asociación con la DIAN por pertenecer al régimen especial y da lectura a la reglamentación de "Las entidades sin Ánimo de Lucro –ESAL, cuyos aportes, utilidades o excedentes no son reembolsados, ni distribuidos bajo ninguna modalidad, ni directa o indirectamente, ni durante su existencia, ni en el momento de su disolución y liquidación, puesto que persiven un fin social o comunitario.

Los rendimientos o aportes obtenidos en una entidad sin ánimo de lucro son reinvertidos en el mejoramiento de sus procesos o en actividades que fortalecen la realización de su objeto social.

Estas podrán solicitar su calificación como contribuyentes del Régimen Tributario Especial, siempre y cuando se encuentren legalmente constituidas y su objeto social corresponda a una o más de las actividades meritorias; busquen contribuir al desarrollo integral de la sociedad o de una comunidad."

Por lo que las utilidades que se obtienen durante el año anterior se deben invertir en el mejoramiento del servicio de agua para poder cumplir con el requerimiento para estar bajo el régimen especial.

Si en algún momento el acueducto se liquida los bienes no se pueden repartir entre los suscriptores estos pasan a ser administrados por otra entidad sin ánimo de lucro y con respecto a la inversión de los excedentes por eso se reúne la asamblea cada año para que apruebe la inversión en proyectos que mejoren el servicio de acueducto y para eso es la reunión de hoy es aprobar el gasto del excedente del año 2020.

Una de las ventajas de ser ESAL es que no se tributa como las empresas comunes, ya que, estas tributan sobre la utilidad con el 33%, para el año 2021 sobre el 32%, lo que quiere decir por ejemplo que el acueducto tuvo una utilidad de cien millones en el 2020 y si no se estuviera en el régimen especial se le tendría que pagar a la DIAN para el año 2021 un valor de treinta y tres millones y uno de los privilegios de pertenecer al régimen especial es que se paga sobre el 23% y para el 2021 el 22%, es muy importante cumplir con todos los requisitos, por lo que les hace la aclaración para que comprendan lo importante que es cumplir con este requerimiento de la aprobación del gasto del excedente y da inicio al informe contable hablando de los Activos que pueden ser tangibles y no tangibles.

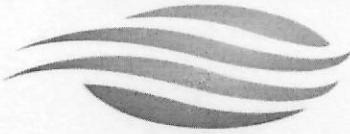
Para el año 2020 a 31 de diciembre los activos son por un valor de \$433.504.828=, discriminados de la siguiente manera y explica cada uno de los valores:

DETALLE	VALOR
CAJA	\$ 2.009.766,00
BANCOS	\$ 38.382.751,00
INVERSIONES	\$ 1.756.728,00
CLIENTES	\$ 101.530.477,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 271.221.106,20
LICENCIAS	\$ 18.603.999,84
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b>	<b>\$ 433.504.828,04</b>

Informa que en clientes por \$101.530.477 está el valor que se dejó de cobrar a los usuarios por cinco meses debido al tema de la pandemia y que se les refinanció.

El valor disponible en la caja del tesorero es utilizado para gastos menores como papelería, cafetería, transportes, repuestos menores y servicios varios del acueducto, actualmente es responsabilidad de la tesorera la señora Luisa Fernanda Sisquiarco Taborda y es auditada y conciliada cada mes por

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 408 64 41 – Celular: 3014974752  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

contabilidad y la fiscal de la junta para verificar los soportes de las entradas y salidas de efectivo si se cumplan con la normatividad y puedan ser gastos deducibles.

CONCILIACION DE CAJA MES DE DICIEMBRE 2020		
SALDO EN LA CONTABILIDAD CAJA DEL TESORERO AL 30 DE DICIEMBRE DE 2020.		\$ 2.009.766
SALDO REAL EN CAJA (INFORME TESORERO) DICIEMBRE		\$ 2.009.767
DIFERENCIA	PENDIENTE POR SOPORTAR	-\$ 1

Explica que por norma contable los activos se van depreciando y que al 31 de diciembre del valor de los activos son \$271.221.106 que es con lo que cuenta el acueducto para cubrir las obligaciones, entre los activos se tiene un módulo de facturación para poder cumplir a la DIAN con lo referente a facturación electrónica.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	VALOR
TERRENOS	\$ 71.100.000,00
MAQUINARIA Y EQUIPO EN MONTAJE	\$ 29.671.085,00
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	\$ 110.000.000,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 159.742.197,00
EQUIPOS DE OFICINA	\$ 3.748.440,00
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN	\$ 10.397.459,00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-\$ 113.438.074,80
	<b>\$ 271.221.106,20</b>

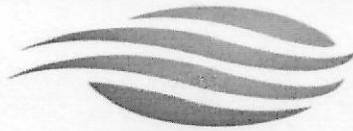
Informa de los pasivos y dice que son las deudas o las obligaciones que tiene la asociación y las describe:

CONCEPTO	VALOR
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 25.016.752,00
PROVEEDORES	\$ 30.888.000,00
CUENTAS POR PAGAR	\$ 2.495.334,00
OBLIGACIONES LABORALES (CESANTIAS/INT)	\$ 2.228.895,00
	<b>\$ 60.628.981,00</b>

Obligación financiera, a proveedores, cuentas por pagar como son los honorarios de la fiscal, la contadora y tesorera y las obligaciones laborales es el pago de las cesantías del fontanero de planta que se consignaron en febrero/2021, por lo que la asociación a 31 de diciembre/2021 tenía obligaciones por un valor de \$60.628.981=

Da a conocer los ingresos que se obtuvieron en el 2020 por el cobro de servicio y ventas de matriculas que fue un valor de \$403.750.820=

MES	VALOR
ENERO	\$ 54.005.326,00
FEBRERO	\$ 35.203.733,00
MARZO	\$ 31.810.303,00
ABRIL	\$ 29.169.767,00
MAYO	\$ 29.890.419,00
JUNIO	\$ 24.881.728,00
JULIO	\$ 40.832.285,00
AGOSTO	\$ 28.189.471,00
SEPTIEMBRE	\$ 34.841.946,00
OCTUBRE	\$ 28.951.261,00
NOVIEMBRE	\$ 35.076.226,00
DICIEMBRE	\$ 30.898.355,27
	<b>\$ 403.750.820,27</b>



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

Muestra el detallado de los ingresos:

Concepto del ingreso	valor
Captación, Depuración Y Distribución De Agua	\$ 319.923.415,00
Reconexión Servicio De Agua	\$ 1.000.000,00
Venta De Matriculas	\$ 76.543.670,00
Reparacion Y Cambio De Contador	\$ 25.000,00
Ingresos no operacionales (Intereses y aprovechamientos)	\$ 6.258.735,27
	<b>\$ 403.750.820,27</b>

Igualmente muestra el comparativo mes a mes:



Pasa hablar de los costos y gastos para el año 2020:

Costos Adaministrativos por \$72.279.424=

CONCEPTO	VALOR
GASTOS DE PERSONAL	\$ 24.006.614,00
HONORARIOS	\$ 18.197.951,00
ARRENDAMIENTOS	\$ 8.586.200,00
SERVICIOS	\$ 4.672.282,00
GASTOS LEGALES	\$ 4.029.601,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 50.000,00
ADECUACION E INSTALACION	\$ 77.800,00
DEPRECIACIONES	\$ 1.119.584,00
DIVERSOS	\$ 11.429.832,00
IMPUESTOS	\$ 109.560,00
	<b>\$ 72.279.424,00</b>

Gastos Financieros por \$15.737.009=

CONCEPTO	VALOR
FINANCIEROS	\$ 13.046.734,00
GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$ 2.687.007,00
GASTOS DIVERSOS	\$ 3.268,90
	<b>\$ 15.737.009,90</b>

Costos de Producción \$



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

NIT: 811.025.586-4

CONCEPTO	VALOR
GASTOS DE PERSONAL	\$ 96.736.189,33
HONORARIOS	\$ 7.710.500,00
ARRENDAMIENTOS	\$ 916.001,00
SERVICIOS	\$ 19.994.051,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 63.161.723,00
DEPRECIACIONES	\$ 13.458.156,00
DIVERSOS	\$ 8.282.762,00
	\$ 210.259.382,33

La contadora pregunta a los presentes si tienen alguna duda o pregunta con respecto a la información que ha dado hasta el momento.

El señor Fernando Correa pregunta, qué si en estos momento se esta trabajando con el agua por gravedad y no con el bombeo, porqué no se ha rebajado el cobro del servicio.

El señor presidente le explica que aun se trabaja con el bombeo, pues se tiene servicio activo en la vereda potrerillo donde se está prestando el servicio a once suscritores a los cuales cada dos días se les da servicio del bombeo prendiéndolo entre 2 y 3 minutos el bombeo y de esta manera también se mantiene en movimiento las motobombas para que no se dañen, y que el pago que se le hace a EPM por este bombeo es de cincuenta mil o sesenta mil pesos mensuales, que no es un costo alto como antes; con respecto a la rebaja del cobro del servicio le explica que desde el año 2013 no se hace incrementar el cobro del servicio, desde el 1 de diciembre de 2013 al 28 de marzo de 2021, van siete años donde no se ha modificado el cobro, y que cada año por ley se puede aumentar la tarifa de acuerdo al IPC, lo que quiere decir que no se está subiendo si no descontado o rebajando año por año, y que la tarifa no se puede mover por que sí, ya que, administrativamente se trabaja sobre unas ganancias y si la empresa está generando ganancia no hay porque tocar el bolsillo del usuario, y para cambiar la tarifa se debe acoger a normas legales que las da la CRA-Comisión reguladora de agua potable y la CRA obligaría a subir el servicio y el acueducto es uno de los mejores en este momento que se tiene a nivel municipal por crecimiento y calidad del agua y el gasto operativo es el que obliga a tener una tabla tarifaria.

Toma la palabra el señor Hernando Ospina y se dirige a los presentes y les cuenta que él fue presidente de la acción comunal hace veinte y dos años, y que precisamente a él le toco la fortuna de ayudar a gestionar el bombeo, y para ese entonces el acueducto no era una empresa conformada como lo es en este momento, y dice que ve al señor Froilán como una persona que tiene mucho conocimiento para el manejo del acueducto que comparar el acueducto en estos momentos como el acueducto de años atrás es como mirar el día y la noche, y adiciona que la **asamblea válida porque se esperó una hora como dice los estatutos** y que van a surgir una cantidad de comentarios de las personas que no van a estar de acuerdo con las decisiones que se tomen este día y que no vinieron, y ya no pueden hacer ni decir nada, por eso es muy importante asistir a las asambleas y que lo que quiere decirles es que el acueducto es muy importante y que el agua es vida, que el agua que se está consumiendo es buena; y pregunta que a la fecha que vale un derecho de agua y el señor Froilán le responde el mismo valor hace siete años \$595.00= y se les da la oportunidad de financiarla hasta los 36 meses; luego de la respuesta el señor Hernando Ospina agradece a los presentes por la atención prestada y se continua con el informe de la contadora y les dice a la asamblea que sin van a comparar el acueducto de la vereda la Chuscala con los acueductos como ejemplo del raizal o la quiebra, ellos no son una empresas, ellos trabajan con un grupo de personas que buscan satisfacer la necesidad básica, pero no cumplen ninguna reglamentación, ellos no tienen como ejecutar una facturación electrónica y tampoco saben que es pasarle toda esta clase de información a la DIAN y todo esto cuesta y el acueducto de la vereda la Chuscala ya no es una empresa pequeña, es una empresa que ha crecido y sigue creciendo y pone como otro ejemplo las tiendas y dice que si una tienda se legaliza tiene que empezar a pagar impuesto y que se deben mentalizar que el acueducto ya es una empresa y que en esta asamblea se les está demostrando que se está cumpliendo con cada uno de los requisitos y luego de esto da a conocer el balance general.



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

## ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA A DIC 2020 ACTIVOS

ACTIVO	<u>Diciembre de</u> <u>2020</u>	<u>Diciembre de</u> <u>2019</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	\$ 42.149.245,00	\$ 32.024.721,74
Cuentas por cobrar	\$ 101.530.477,00	\$ 56.952.571,00
Deterioro de Cartera	\$ -	-
Inventarios Corrientes	\$ -	\$ -
Deterioro de Inventario	\$ -	\$ -
Gastos Pagados Por Anticipado	\$ -	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 143.679.722,00</b>	<b>\$ 88.977.292,74</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, Planta & Equipo	\$ 271.221.106,20	\$ 252.623.161,20
Intangibles	\$ 18.603.999,84	\$ 14.000.000,00
Cargos Diferidos	\$ -	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 289.825.106,04</b>	<b>\$ 266.623.161,20</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 433.504.828</b>	<b>\$ 355.600.454</b>

## ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA A DIC 2020 PASIVOS

PASIVO	<u>Diciembre de</u> <u>2020</u>	<u>Diciembre de</u> <u>2019</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	30.888.000	30.888.000
Cuentas por pagar	2.495.334	3.184.897
Impuestos Corrientes	-	2.374.000
Beneficios Laborales	2.228.895	5.185.754
Anticipos y avances recibidos	-	-
Provisiones	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>35.612.229</b>	<b>41.632.651</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	25.016.752	46.566.960
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>25.016.752</b>	<b>46.566.960</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>60.628.981</b>	<b>88.199.611</b>



# Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

**ERI año 2020**

	<u>Diciembre de</u> <u>2020</u>	<u>Diciembre de</u> <u>2019</u>
Ingresos por Actividades Ordinarias	397.492.085	326.750.396
<b>Ventas Netas</b>	<b>397.492.085</b>	<b>326.750.396</b>
Costo de ventas	- 210.259.382	- 181.202.188
<b>Total Costos</b>	<b>- 210.259.382</b>	<b>- 181.202.188</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>187.232.703</b>	<b>145.548.208</b>
Gastos de Administracion	- 72.169.864	- 70.917.418
Gastos Operacionales de Ventas	- 109.560	- 106.368
<b>Total Gastos Administracion Y ventas</b>	<b>- 72.279.424</b>	<b>- 71.023.786</b>
<b>Excedente o (pérdida) por actividades de operación</b>	<b>114.953.279</b>	<b>74.524.422</b>
Ingresos No Operacionales	6.258.735	5.511.982
Gastos Financieros	- 15.737.010	- 31.497.066
<b>Excedente o (Perdida) Antes de Impuestos</b>	<b>105.475.004</b>	<b>48.539.339</b>
Provision para impuesto sobre la renta	-	- 2.374.000
<b>Excedentes o (Perdida) del Ejercicio</b>	<b>105.475.004</b>	<b>46.165.339</b>

Le informa a los asistentes a la asamblea que la utilidad para el año 2020 es de \$105.475.004= y con esto finaliza el informe la contadora y pregunta a los presentes que dudas o preguntas tienen acerca del informe que se les presento, ninguno de los presentes tiene preguntas para la contadora y ella les dice que con gusto los puede atender, ella siempre ha estado de puertas abiertas para aclarar y despejar cualquier duda o preguntas que tengan y da los agradecimientos por la asistencia a la asamblea, luego de esto el señor presidente pone a consideración la aprobación del informe contable por parte de la contadora Isabel Cristina Betancur Rojas, el cual es aprobado por unanimidad y se pasa al sexto punto del orden del día.

**Sexto punto Aprobación Presupuesto Mensual Año 2021:** La Señora Luisa inicia la exposición del presupuesto mensual para el año 2021, explicando que son los ingresos operacionales y no operacionales, y les da a conocer cada uno de los ingresos y egresos para el mes.

<b>ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO VEREDA LA CHUSCALA</b>		
<b>NIT. 811.025.586</b>		
<b>PRESUPUESTO PROYECTADO MENSUAL 2021</b>		
<b>PRESUPUESTO MENSUAL PROYECTADO AÑO 2021</b>		<b>MES</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES (1+2+3)</b>		<b>33.876.601</b>
	1. Ventas Consumo fijo y adicional	22.420.000
	2. Consumo Adicional	2.803.825
	3. Venta de medidores de contado	2.500.000
	3. Venta de medidores Financiados	5.732.776
	4. Cobro Saneamiento	408.000
	5. Otros ingresos operacionales Venta de Accesorios	12.000
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES (4+5)</b>		<b>521.561</b>
	6. Intereses por créditos y por mora	521.561
	5. Aprovechamientos	
<b>TOTAL INGRESOS DEL MES</b>		<b>34.398.162</b>

VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
TELFONO: 408 64 41 – Celular: 3014974752  
Email: [acueductoveredalachuscala@gmail.com](mailto:acueductoveredalachuscala@gmail.com)



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

TOTAL EGRESOS DEL MES (COSTOS Y GASTOS)(6 Hasta 32)		<b>23.113.420</b>
	6. Compra accesorios	3.356.000
	7. Análisis de agua Mensual (TEST LABORATORIO)	151.011
	8. compra de Cloro	450.000
	9. Consumo de agua sede	23.230
	10. Consumo celulares oficina y RL (Avantel)	169.139
	11. Servicio adicional de fontanería	253.768
	12. Lectura de medidores + Entrega de Facturación	416.000
	13. Pago cuota CONFIAR CREDITO \$ 64,627,316 incluye CAPITAL+INTERESES	2.567.585
	14. Cuota de Aporte COOPERATIVA CONFIAR	20.000
	15. Cobro Servicio Recaudo (Confiar)- Recaudo facturas Clientes	492.000
	16. Nomina Secretaria Administrativa más Auxilio de transporte	1.354.454
	17. Energía Sede Administrativa(EPM)	52.000
	18. Energía Planta de Tratamiento + Planta de Bombeo (EPM)	131.505
	19. Energía Salón comunal Vereda La Chuscala	52.000
	20. Servicio acueducto salón comunal vereda la chuscala	19.190
	21. Nómina Representante Legal más Auxilio de Transporte	1.770.454
	22. Transportes	450.000
	23. Pago de Arriendo	738.298
	24. Pago Contadora	904.800
	25. Bonificación Tesorero	500.000
	26. BONIFICACION FISCAL JUNTA	300.000
	27. Pago Nómina Auxiliar Fontanero más Auxilio de Transporte	1.019.369
	28. Nómina Fontanero más Auxilio de Transporte	1.302.454
	29. Nómina Bombeo	340.000
	30. Pago Internet + Telefonía Sede (UNE)	145.443
	31. Corantioquia cobro ocupación de cauce y Cámara Mercantil	277.000
	32. Prestaciones sociales empleados (cesantias+intereses+Primavacaciones)	1.580.031
	33. Seguridad Social	2.531.235
	34. Compra de artículo de cafetería+Papelería	90.000
	35. Transporte diligencia Varias	50.000
	36. OFICIAL	1.606.454



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

<b>F. OTROS EGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>INVERSIONES Y PROYECTOS</b>	<b>0</b>
	31. Ampliación red sector minuto de Dios	0
<b>H. DISPONIBLE SERVICIOS DEUDA(D-G)</b>	<b>DISPONIBILIDAD PARA VARIOS (PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA)</b>	<b>11.284.742</b>

La tesorera luego de finalizar la presentación del presupuesto, pregunta a los presentes si tienen alguna pregunta o dudas, sobre lo que se les dio a conocer.

Nuevamente el señor Hernando Ospina toma la palabra y pide se le informe que tiempo o número de veces se tiene encendido las bombas.

Le contesta el señor presidente, que son de dos a tres veces a la semana y el tiempo de encendido es de dos minutos, y que cuando se llena la tubería se apaga, y en estos momentos está prestando el servicio de tanque de almacenado, y se cumplen dos funciones abastecer a los usuarios y el movimiento o calentamiento de la motobombas para que no se dañen.

Igualmente pregunta en que año se fundó el acueducto como entidad sin ánimo de lucro.

Responde el señor presidente que desde el año 2000.

Al no haber más dudas ni preguntas con respecto al presupuesto mensual el señor presidente pone en consideración la aprobación del presupuesto mensual para el año 2021, con unos ingresos mensuales de \$33.876.601=, con gastos al mes por \$23.113.420=, quedando una utilidad mensual de \$11.284.742= para varios y el normal desarrollo de la actividad económica, lo cual es aceptado por unanimidad por los presentes y se pasa al punto.

**Séptimo Punto Aprobación Reinversión Excedente Año Gravable 2020 y Autorización Presidente Representante Legal Solicitud Pertenencia en el Régimen Especial ante la DIAN:** En este punto toma la palabra la señora Dora María Gómez, secretaria de la Asociación y explica que uno de los requisitos para cumplir con la normatividad para la DIAN esta la certificación donde la asamblea autoriza al Representante Legal para solicitarle a la DIAN la permanencia de la empresa en el régimen especial, y que de acuerdo a lo que les explico antes la contadora sobre las empresas Sin Animo de Lucro, es importante que la asamblea autorice al presidente, y se pone en consideración de los asistentes a la asamblea autorizar al señor Froilán Antonio Arboleda Espinosa como Representante Legal solicitar la permanencia como ESAL en la DIAN, lo cual es autorizado y aprobado por unanimidad que él señor presidente diligencie este trámite ante la DIAN, y se continua con la Aprobación de la Reinversión del Excedente año gravable año 2020 y el señor Froilán explica que lo que la asamblea autorice para la reinversión de la utilidad del año 2020 por \$105.475.004 la junta directiva debe de cumplir con esa decisión, y les hace un recuento de lo que se ha ejecutado bajo la permanencia de él en la presidencia, como fue el cambio de dos motobombas en la planta de bombeo en potrerrillo, posteriormente se ejecutó el proyecto de la javielina agua por gravedad, luego se continuo con la adquisición de un lote que se necesita para la planta de tratamiento, porque la planta que se tiene en el momento es muy pequeña, está diseñada para tres litros por segundo y en estos momento la captación que se tiene es de 10.8 litros por segundo, por lo que se hizo la adquisición del lote en rancho alegre de treinta metros cuadrados para tener la planta de tratamiento como tal, se inició el trabajo en las conducciones que era uno de los problemas que se tenía muy grande, por lo que se viene haciendo un cambio de las tuberías y se ha repotenciado el 70% de en tubería de polietileno alta densidad con una garantía a 50 años, y para el año 2021 una de las exigencia que se tiene por parte de la secretaria de salud es el laboratorio y trabajar todo el tema de tratamiento, ya que, sobre redes ya no se tiene dificultades como se tenía anteriormente, por lo que, la propuesta es trabajar sobre el sistema de tratamiento y les pregunta si están de acuerdo que la reinversión del 2020 se haga adquiriendo el laboratorio y así tener un buen tratamiento de agua potable y lo pone a consideración.

Toma la palabra el señor Hernando Ospina y dice que por favor más información sobre el proyecto del laboratorio y el tratamiento del sistema, pues sin información es difícil tomar decisiones.



## Asociación de Usuarios Acueducto Vereda la Chuscala

**NIT: 811.025.586-4**

Le contesta el señor Froilán que se está trabajando de acuerdo a la resolución 2115 del 2007 donde exigen unos parámetros en cloración, Recuento de Coliformes Y Escherichia coli, PH, turbidez y color aparente, y el acueducto en este momento está cumpliendo con la norma y le presenta a la asamblea a la señor Juliana Parra quien es la fiscal actualmente de la junta para que ella que es conocedora del tema, les dé una breve explicación de la norma; toma la palabra Juliana y explica que la planta que se tiene en estos momentos tiene una capacidad muy pequeña de tratabilidad del agua, pero que se tiene una ventaja es la fuente de la que se abastece el acueducto que es de muy buena calidad, y la dificultad que se presenta en la planta es en invierno, que es donde hay mayores correntías y la planta se colmata, porque no tiene la capacidad de tratar y flocular, e informa que en la julia se tiene los desarenadores, pero hay unos solidos que son disueltos en el agua que por sedimentación o por peso no van asentar fácilmente, luego se debe hacer la floculación que es adicionar algún tipo de floculante al agua para aglomerar todos los sólidos, luego de que el agua ya está sin sólidos ya se puede clorar para asegurar que desde el tanque hasta las casas si hay algún tipo de bacteria en la tubería el agua tenga la capacidad de combatirlos, y la norma 2115 que es la que regula la potabilidad de agua en Colombia habla de coliformes totales, coliformes fecales y los mesofilos, esos son los parámetros que el acueducto mensualmente monitorea con un laboratorio calificado y hasta el momento el acueducto esta entre los parámetros, y dice, que la propuesta para la asamblea es que se mejore el sistema de tratabilidad, porque al acueducto le hace falta un buen tratamiento de agua donde se cuente con la capacidad de flocular el agua que llega de la fuente, y tener un buen diseño del sistema de floculación y sedimentación y adquirir el laboratorio que son algunos equipos, como el turbidímetro para evaluar la turbiedad del agua y poder dosificar el coagulante de una manera óptima, y Tés de jarras, y capacitar al personal para que estén formados y poder manejar el mini laboratorio y poder dar continuidad al servicio, recalca que eso es lo que está haciendo falta para tener una muy buena calidad del servicio.

Luego de la explicación de Juliana el señor presidente pregunta a los presentes si estan de acuerdo en que la reinversión se haga en el mejoramiento de la tratabilidad del agua y esta solicitud es aprobada por unanimidad.

El señor Froilán presidente de la junta deja claro a los asistentes a la asamblea que con \$10.5.475.004, no se hace la planta de tratamiento que necesita el acueducto, con ese se avanza o inicia el trabajo para mejorar y posiblemente se tengan que ejecutar recursos para finalizar el proyecto.

**Octavo Punto Proposiciones y Varios:** En este punto tomo la palabra el señor Claudio Cortes presidente de la junta de la acción comunal de la vereda la chuscala y le pide al señor presidente del acueducto que para la ejecución del proyecto que fue aprobado en esta asamblea se le dé a conocer a la comunidad las cotizaciones que se pidan para iniciar.

Se le responde al señor Claudio Cortes, que informar a toda la comunidad se prestaría para obstaculizar el trabajo, pues no todos estarán de acuerdo y que se acabaría el año 2021 y no se iniciaría el proyecto y se el propone a la asamblea escoja unas diez personas para que sean veedores del proyecto y así hacer las cosas más transparentes y esta sugerencia es aceptada por la mayoría de los presentes.

El señor Froilán dice a los presentes que en esta asamblea se debe tomar la decisión de la fecha para elección cambio de dignatarios, ya que, el periodo es de dos años y se cumplieron el 10 de febrero y que no se ha podido hacer por la pandemia.

La señora Dora Gómez dice que para escoger la fecha de la próxima asamblea tengan en cuenta que hay una resolución departamental con restricciones por la pandemia hasta el 21 de abril del año 2021 y que sería mejor esperar que nuevas órdenes se presenta después de esa fecha.

Toma la palabra el señor Hernando Ospina y dice que la asamblea se haga dentro de un mes y que se haga como se hizo la actual que es un espacio amplio y no habría aglomeración y con los protocolos que se tuvieron en cuenta.

Juliana fiscal de la junta dice a los presentes que las personas que se quieran postular por favor estudien los estatutos del acueducto y que pasen a la oficina a pedirlos.



**Asociación de Usuarios  
Acueducto Vereda la Chuscala**

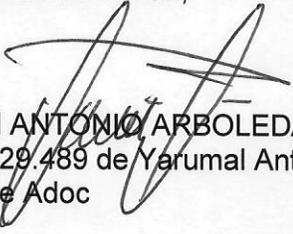
**NIT: 811.025.586-4**

Luego de deliberar se toma la decisión que para lo próxima asamblea queda sujeta que se llevara a cabo veinte días posteriores a que se levante las restricciones de los decretos que hay vigentes por parte de gobernación y presidencia en el manejo de la pandemia.

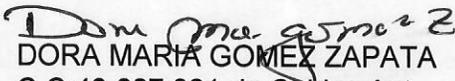
**Noveno Punto Refrigerio:** En este punto se da el refrigerio los suscriptores asistentes.

Agotados todos los temas se da por finalizada la asamblea extraordinaria de delegados y/o suscriptores del día citado a las 3:45 p.m., luego de que el señor presidente diera las gracias a los presentes y pusiera el texto final del acta a consideración de los presentes, **el cual es aprobado por unanimidad por los delegados y/o suscriptores de la asamblea.**

Para Constancia firman,



FROILAN ANTONIO ARBOLEDA ESPINOSA  
C.C: 15.329.489 de Yarumal Ant.  
Presidente Adoc

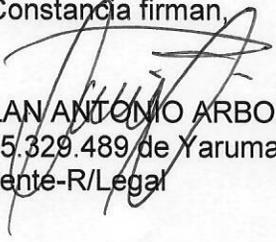


DORA MARIA GOMEZ ZAPATA  
C.C:43.687.021 de Caldas Ant.  
Secretaria Adoc

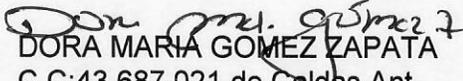
Anexos: Volante enviado a los suscriptores y usuarios dando a conocer los proyectos ejecutados en el 2020

Damos fe como Presidente Adoc y Secretaria Adoc de la Asamblea que esta acta es fiel copia de la original que se encuentra en el libro Actas de la Asociación.

Para Constancia firman,



FROILAN ANTONIO ARBOLEDA ESPINOSA  
C.C: 15.329.489 de Yarumal Ant.  
Presidente-R/Legal



DORA MARIA GOMEZ ZAPATA  
C.C:43.687.021 de Caldas Ant.  
Secretaria Administrativa



# ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO VEREDA LA CHUSCALA

ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO  
NIT. 811.025.586 - 4

📍 VEREDA LA CHUSCALA-CALDAS ANTIOQUIA  
☎ 408 64 41  
📞 3014974752  
✉ acueductoveredalachuscala@gmail.com  
📱 Acueducto Vereda La Chuscala  
🌐 www.acueductoveredalachuscala.com.co

La Junta Administradora de la Asociación de Usuarios del Acueducto Vereda La Chuscala liderada por el señor Froilán Antonio Arboleda Espinosa da a conocer a todos los Suscriptores y/o usuarios de la vereda los proyectos que se aprobaron para reinvertir el excedente del año 2019 en la asamblea del 9 de febrero del 2020 y se ejecutaron en el 2020.

## REPARCHEO EN SECTORES CRÍTICOS DE LA VEREDA

Reparcheo de la calle en algunos sectores de la Vereda La Chuscala, como fue la calle de entrada a la vereda en el puente de Cristo Rey hacia arriba, sector Norberto, Sector Granados y Sector Tulia, por un valor de \$14.613.413.

Además, se invirtió un valor de \$700.000 en material para adecuar un poco la vía de la carretera de la vereda Potrerillo donde está ubicada la estación de bombeo.



## PROTECCIÓN TUBERÍA DE CONDUCCIÓN



Se protegió 36 metros de largo de la tubería de conducción que alimenta parte del sector Unda Ferrero, conocido como calle de encima tienda Doña Gladys, ya que, el deterioro de esta calle estaba dejando

al descubierto la tubería y al pasar carros pesados podían dañarla la inversión fue de \$5.705.934.

## CELEBRACIÓN NAVIDAD ADULTO MAYOR

Dada la situación de pandemia al no poder reunirnos para la celebración del adulto mayor como es habitual, se repartieron 250 anchetas, en las casas donde hay adultos mayores de 60 años, la inversión fue de \$3.394.400



## AMPLIACIÓN Y CAMBIO TUBERÍAS

Se intervino el sector los torres con una reposición de 50 metros en tubería de 1 ½" en polietileno de alta densidad PN16, por un valor de \$1.341.200. También se instaló la red nueva de tubería de distribución para el sector Los granados en polietileno de alta densidad PN10 de 3" con una longitud de 408 metros, con un costo de \$20.065.280.

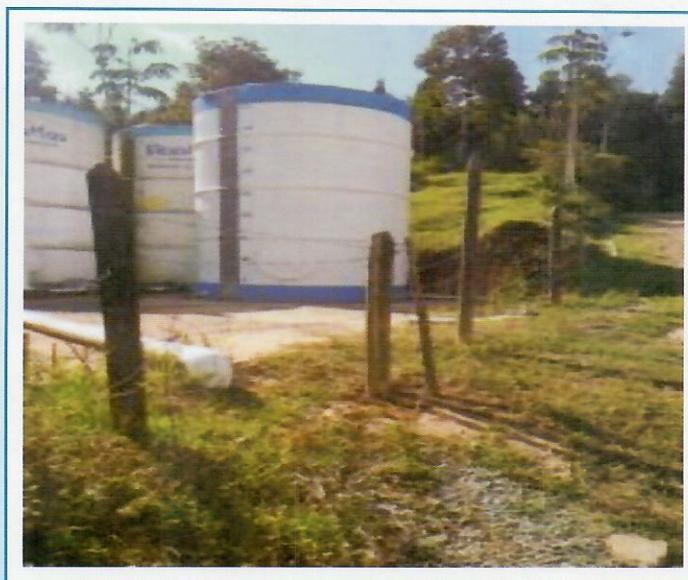


## MEJORAMIENTO PRESTACIÓN DEL SERVICIO



Se adquirió un tercer tanque de almacenamiento con capacidad de 50.000 litros, el cual se ubicó al lado de los otros

dos tanques de igual capacidad, lo cual ha mejorado la continuidad del servicio en las horas de alto consumo para todos los sectores, con un costo de \$10.360.002 en la mano de obra para la fabricación y \$16.982.849 en la compra de material e insumos para su construcción.



Las dudas y preguntas que tengan sobre lo informado, serán atendidas en la asamblea extraordinaria que se realizará el próximo domingo 28 de marzo de 2021 a la 1:00 p.m. en la Caseta de Acción Comunal Vereda La Chuscala. Se cumplirán los protocolos de bioseguridad, se trabajará por grupos de acuerdo al aforo del espacio, recuerden usar tapabocas y mantener el distanciamiento social durante la asistencia a la asamblea. Esperamos contar con ustedes recuerden que la asociación de usuarios es de todos; la finalidad de la asamblea extraordinaria es aprobar los estados financieros del año 2020, aprobar la reinversión del excedente de año gravable 2020, aprobar el presupuesto mensual de 2021 y el informe de gestión del 2020 con el fin de cumplir un requerimiento de la DIAN y poder mantenernos en el régimen especial como entidad sin ánimo de lucro, además también se acordará la fecha de la asamblea general ordinaria para las elecciones de nuevos dignatarios.